

STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS):**Šiaulių rajono savivaldybė, į.k.188726051**
Vilniaus g. 263, LT-76337, Šiauliai, LietuvaPROJEKTO
PAVADINIMAS:**Mokslo paskirties pastato, Durpynų g.8A,
Kuršėnai, Šiaulių r. sav., statybos
projektas**STATINYS
(OBJEKTAS):**Mokslo paskirties pastatas (8.2)**
Durpynų g. 8A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav.STATYBOS
RŪŠIS:**Nauja statyba**STATINIO
KATEGORIJA:**Neypatingasis**

ETAPAS:


Techninis projektas

DALIS:

Bendroji dalis

PROJEKTO Nr.:


2024-018-TP-BD

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	33684	V.VIRŠILAS	

ŠIAULIAI 2024

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Pastabos
1.	BD	Bendroji dalis	Projekto vadovas V.Viršilas, At. Nr.33684	
2.	SP	Sklypo plano dalis	Projekto dalies vadovas O.Jankauskas At. Nr.A1722	
3.	SA	Statinio architektūrinė dalis	Projekto dalies vadovas O.Jankauskas At. Nr.A1722	
4.	SK	Statinio konstrukcijų dalis	Projekto dalies vadovas A. Ananka At. Nr.38763	
5.	ŠT	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	Projekto dalies vadovė I.Vaitkė, At. Nr.41836	
6.	ŠVOK	Šildymo ir vėdinimo dalis	Projekto dalies vadovas S.Pušinskas, At. Nr.32801	
7.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Projekto dalies vadovas S.Pušinskas, At. Nr.32801	
8.	E	Elektrotechnikos dalis	Projekto dalies vadovas A.Mockus, At. Nr. 38077	
9.	SE	Saulės elektrinės dalis	Projekto dalies vadovas A.Mockus, At. Nr. 38077	
10.	ER	Elektros ryšių	Projekto dalies vadovas A.Mockus, At. Nr. 38077	
11.	AS	Apsauginės signalizacijos dalis	Projekto dalies vadovas A.Mockus, At. Nr. 38077	
12.	GAS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	Projekto dalies vadovas A.Mockus, At. Nr. 38077	
13.	GS	Gaisrinės saugos dalis	Projekto dalies vadovas J. Juškėnė, At. Nr. 33026	
14.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Projekto dalies vadovas V.Viršilas, At. Nr. 30482	
15.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Projekto dalies vadovas V. Kruopys, At. Nr. 37688	

KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Durpynų g. 8A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., statybos projektas.		
	33684	PV	Valdas Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto sudėties žiniaraštis	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-018-TP-BD-PS	LAPAS 1	LAPŲ 1

TURINYS


ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
	Sudėties žiniaraštis	1	2
	Turinys	1	3
	Bendrieji statinio rodikliai	3	4 - 6
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			7
2024-018-TP-BD-AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	14	8 - 21
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS			22
2024-018-TP-BD-TS	Bendrosios dalies techninės specifikacijos	5	23 - 27
BRĖŽINIAI			28
2024-018-TP – SP-01	Situacijos schema	1	29
2024-018-TP – SP-01	Sklypo planas M1:500	1	30
2024-018-TP – SP-02	Aplinkotvarkos planas M1:250	1	31
2024-018-TP – SP-03	Vertikalinis planas M1:250	1	32
2024-018-TP – SP-04	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:250	1	33
2024-018-TP – SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	34
2024-018-TP – SA-02	Fasadai M 1:100	1	35
2024-018-TP – SA-03	Stogo planas M 1:100	1	36
2024-018-TP – SA-04	Vizualizacija	1	37
2024-018-TP – SA-05	Pjūviai M 1:100	1	38
2024-018-TP – SA-06	Grindų planas M 1:100	1	39
2024-018-TP – SA-07	Lubų planas M 1:100	1	40
2024-018-TP – SA-08	Sienų planas M 1:100	1	41
2024-018-TP – SA-09	Langų specifikacijos žiniaraštis	1	42
2024-018-TP – SA-10	Durų specifikacijos žiniaraštis	1	43
2024-018-TP - SA-11	Durų specifikacijos žiniaraštis	1	44

* Numeracija pagal .pdf lapus

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Strukta“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Durpynų g. 8A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., statybos projektas.	
33684	PV	Valdas Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			TURINYS	
			0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	Šiaulių rajono savivaldybė		2024-018-TP-T	1 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

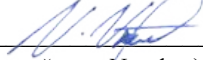
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2096,00	
1.1. sklypo užstatymo plotas	m ²	487,00	
1.1.1. projektuojamas mokslo paskirties pastatas	m ²	487,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	23	
II. PASTATAI			
Projektuojamas mokslo paskirties pastatas (žymėjimas sklypo plane Nr. 1)			Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (didžiausias žmonių skaičius).		iki 50	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	404,72	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	1656	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	4,60	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Strukta“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Durpynų g. 8A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., statybos projektas.	
33684	PV	Valdas Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: Šiaulių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-018-TP-BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
V. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. Nuotekų šalinimo tinklai			
1.1. Buitinių nuotekų tinklai (F1)			
Nesudėtingasis I grupės statinys			
1.1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	25,79	
1.1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	160	
1.2. Buitinių nuotekų tinklai (F1)			
Nesudėtingasis I grupės statinys			
1.2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	3,0	
1.2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	
1.3. Lietaus nuotekų tinklai (L1)			
Nesudėtingasis I grupės statinys			
1.3.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	24,65	
1.3.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	
1.4. Lietaus nuotekų tinklai (L1)			
Nesudėtingasis II grupės statinys			
1.4.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	2,6	
1.4.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	200	
2. Vandentiekio tinklai			
Nesudėtingasis I grupės statinys			
2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	25,85	
2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	50	
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis			
4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4×120	
4.1. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	11 2xRJ45	
4.1. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4 1xRJ45	
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
5. 1. Projektuojama kiemo aikštelė (žymėjimas sklypo plane Nr. 2)			
Nesudėtingasis II gr. inžinerinis statinys			
5. 2. Projektuojama terasa (žymėjimas sklypo plane Nr. 3)			
Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys			
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
2024-018-TP-BSR			Lapų
			Laida
			2
			3
			0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.3. Projektuojama tvora			Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys
4.1. Ilgis	m	237	
4.2. Aukštis	m	1,80	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Valdas Viršilas atestato Nr. 33684 
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2024-018-TP-BSR	3	3	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Projekto pavadinimas. Mokslo paskirties pastato, Durpynų g. 8A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., statybos projektas.

Statybos adresas. Durpynų g. 8A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4052-4508. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 9126/0030:156.

Statytojas (užsakovas). Šiaulių rajono savivaldybė, Vilniaus g. 263, Šiauliai.

Projektuotojas. UAB „Strukta“, į.k. 303363045, P. Višinskio g.34, Šiauliai, projekto vadovas Valdas Viršilas (kvalifikacijos atestato Nr. 33684), projekto dalies vadovas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A1722).

Pastatų paskirties grupės. Visuomeninių (8.).

Pastatų paskirtis. Mokslo (8.2) .

* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Projekto etapas. Techninis projektas.

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio kategorija. Neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- projektavimo užduotimi.

**PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ
STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS
PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Strukta“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Durpynų g. 8A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., statybos projektas.	
33684	PV	Valdas Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: Šiaulių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-018-TP-BD-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 14

		Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas			
9.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra			
10.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė			
11.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“			
12.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga			
13.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga			
14.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“			
15.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“			
16.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“			
17.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas			
18.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo			
19.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo			
20.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai			
21.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas			
22.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys			
23.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai			
24.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos			
25.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas			
26.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas			
27.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas			
28.	STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija			
29.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys			
30.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai			
31.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.			
32.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas			
HIGIENOS NORMOS					
Nr.	Norma	Pavadinimas			
1.	HN 24:2023	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai			
2.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.			
3.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.			
4.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai			
LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI, RESPUBLIKINĖS STATYBOS REIKALAVIMAI, TAISYKLĖS IR REKOMENDACIJOS					
1.	Nr. I-1240 (s.r. nuo 2024-07-01 iki 2024-10-31)	LR Statybos įstatymas			
2.	Nr. VIII-787 (s.r. nuo 2023-10-04 iki 2024-08-31)	LR Atliekų tvarkymo įstatymas			
3.	Nr. XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas			
4.	Nr. I-111	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės			
5.	Nr. X-1241	LR Želdynų įstatymas.			
		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
		2024-018-TP-BD-AR	2	14	0

6.	Nr. XIV-2703 (s.r. nuo 2024-06-21 iki 2024-10-31)	LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.			
7.	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai			
8.	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM 2012 m. birželio 29d. įsakymas Nr. 1-186	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimas ir įrengimo taisyklės.			
9.	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM 2011 m. sausio 17 d. įsakymas Nr. 1-14	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.			
10.	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM 2016 m. sausio 6 d. įsakymas Nr. 1-1	Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.			
11.	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM 2011 balandžio 20 d. įsakymas Nr. 1-138	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.			
12.	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM 2009 m. gegužės 22 d. įsakymas Nr. 1-168	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.			
13.	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM 2013 m. spalio 4 d. įsakymas Nr. 1-249	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.			
14.	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM 2013 m. spalio 4 d. įsakymas Nr. 1-250	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės.			
15.	LR energetikos ministro įsakymas Nr. 160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės.			
16.	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM 2005 m. vasario 18 d. įsakymas Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.			
17.	LR ūkio ministro 2016 m. sausio 25 d. įsakymas Nr. 4-51	Slėginės įrangos techninis reglamentas patvirtintas			
18.	LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2000 m. kovo 6 d. įsakymu Nr. 28	Techninis reglamentas „Mašinų sauga“, patvirtinta			
19.	LR ūkio ministro 2017.07.09 įsakymas Nr. 1-196.	Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės.			
20.	LR aplinkos ministro 2007.10.08 įsakymas Nr. D1-515	Nuotekų tvarkymo reglamentas.			
21.	LR aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymas Nr. D1-193.	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas.			
22.	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007.02.22 įsakymas Nr. 1-66	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.			
23.	2011-10-14 Nr. 1V-978.	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės.			
24.	LR 2024-07-11 įstatymas Nr. XIV-2905	Elektroninių ryšių įstatymas.			
25.	LR energetikos ministro įsakymas Nr. 1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.			
26.	LR energetikos ministro įsakymas Nr. 1-1	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės.			
		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
		2024-018-TP-BD-AR	3	14	0

27.	LR energetikos ministro įsakymas Nr. 1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
28.	LR energetikos ministro įsakymas Nr. 1-52	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
29.	LR energetikos ministro įsakymas Nr. 1-28	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
30.	LR energetikos ministro įsakymas Nr. 1-134	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės.
31.	LR energetikos ministro įsakymas Nr. 1-312	Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika.
32.	LR energetikos ministro įsakymas Nr. 1-100	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės.
33.	LR energetikos ministro įsakymas Nr. 1-281	Elektros įrenginių bandymų normų ir apimties aprašas.
34.	LR vyriausybė 2013 m. balandžio 17 d. nutarimas Nr. 354	Priešgaisrinės saugos užtikrinimo standartas

EUROPOS DARNIEJI STANDARTAI IR REGLAMENTAI

1.	LST EN 378-2:2017	Šaldymo sistemos ir šilumos siurbliai. Saugos ir aplinkosauginiai reikalavimai. 2 dalis. Projektavimas, gamyba, bandymai, ženklavimas ir dokumentai.
2.	LST EN 14276-2:2020	Šaldymo sistemų ir šilumos siurblių slėginė įranga. 2 dalis. Vamzdynai. Bendrieji reikalavimai
3.	LST EN 13480-1..5:2017	Metaliniai pramoniniai vamzdynai
4.	Nr. 305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES), kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB
5.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos.
6.	LST 1516:2015	Statinio projektavimas. Bendrieji informavimo reikalavimai
7.	LST EN 50085-2-3:2010, LST EN 50085-2-4:2009, LST EN 61537:2007	Elektros instaliacijos kabeliniams kanalams, vamzdynams ir pan.
8.	LST EN 61000-6-4:2007, LST EN 61000-6-2:2005	Elektromagnetinis suderinamumas
9.	LST EN 50174-2:2009	Informacinės technologijos, Bendros kabelinės sistemos
10.	TIA/EIA 568	Struktūrinės kabelinės sistemos
11.	LST IEC 14673-1	Testavimas ir markiravimas
12.	LST EN 50310:2011	Informacinių technologijų įrangos potencialai ir įžeminimas
13.	LST EN 1991-1-2:2004/NA:2010.	Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms
14.	LST EN 1838:2003	Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas.

- Lietuvos Respublikos valstybinė darbo inspekcija prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“ taisyklės.
- Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2020 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. EV-90 „Dėl prevencijos priemonių organizuojant darbus, reikšmingiausiai sąlygojančius mirtinus ir sunkius nelaimingus atsitikimus darbe, taikymo“ rekomendacijos.

Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.).

Projektuojamas pastatas yra žemės sklype kadastrinis Nr. 9126/0030:156, Durpynų g. 8A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav. Žemės sklypo plotas 2096 m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita,

DOKUMENTO ŽYMUO 2024-018-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0

naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Žemė sklype esantys statiniai: sandėlis (unikalus Nr. 9194-9010-0031), garažas (unikalus Nr. 9194-9010-0042), sandėlis (unikalus Nr. 9194-9010-0053). Šie visi pastatai bus griaujami atskiru projektu.

Žymos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 321 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 3 m².

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 6 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 1 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 26 m².

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Pateikimas į sklypą, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Į sklypą patenkama iš vakarinėje sklypo pusėje esančios Durpynų gatvės. Įvažiavimai ir kiemo aikštelė projektuojami betoninių trinkelų dangos – 505 m². Likusi sklypo dalis apželdinama – 1030 m². Numatomas sklypo aptvėrimas. Sklype yra želdinių – medžių augančių ne miško paskirties žemėje.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietyje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma: iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyės važiuojamosios dalies krašto: medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų; pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų; nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo; tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamie ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais; užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį; medžių pomeidyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos; nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Želdinių ir želdynų priežiūrai ir apsaugai vadovaujantis LR Želdynų įstatymas.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Gretimybės

Gretimuose sklypuose yra daugiausiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties objektai, teritorija urbanizuota. Žemės sklypo šiaurinė, rytinė ir pietinė pusės ribojasi su privačiais sklypais, vakarinė ir pietinė su visuomeninės paskirties objektais.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2024-018-TP-BD-AR	5	14

Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas

Topografinę nuotrauką parengė MB „Normetra“. Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-1534. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m. Topografinė nuotrauka suderinta per Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų (www.planuojatai.lt) elektroninę paslaugą, suteiktas unikalus Nr. THIS1-20240717-045158.

Statinio statybos vieta, projektuojamas žemės paviršiaus lygis, vertikalusis planavimas parinkti atsižvelgiant į suderintos topografinės nuotraukos duomenis, teritorijoje esantį žemės paviršiaus nuolydį.

Žemės sklype atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai. Tyrimų sklypas yra Durpynų g. 8A, Kuršėnuose, Šiaulių r. sav. Tirtos teritorijos geologinę sandarą iki 9,0 m gylio sudaro: dirvožemis (pd IV) ir viršutinio pleistoceno viršutinio Nemuno svitos kraštinio ledo fliuvioglacialiniai dariniai (f, III nm₃). Kadangi įžemio gruntą sklype sudaro kraštinio ledo dariniai, pagal STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ [1] 1 priede pateiktą skirstymą sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra vidutinės. Gruntinis vanduo 9,0 m gylio tyrimo gręžiniais nepasiektas. Tyrimų metu išskirti 6 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Jie aprašyti 1 lentelėje, jų slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių stulpeliuose (5 priedas). IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių būdingosios vertės pateiktos 2 lentelėje. IGS 1 sudaranti organinis gruntas (dirvožemis) negali būti pamatų pagrindu. IGS 2 sudarantis labai purus smėlis kaip pamatų pagrindas nerekomenduojamas. Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina apie tai informuoti rangovą.

Prieduose pateikiama inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita parengta UAB „Geomina“ 2025 m. sausio mėn. 08 d., registruota Lietuvos geologijos tarnyboje Nr.: 52518-2025.

Teritorijų planavimo dokumentai.

Žemės sklypui galioja Kuršėnų miesto bendrasis planas, patvirtintas 2011-06-16 Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu T-170, TPD rengimo proceso Nr. T00003217.



Kuršėnų miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka.

Brėžinio ištraukoje analizuojamo objekto sklypas patenka į zoną - „Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo (Gm)“. Vyrauja mišri gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja vienuobių ir dvibučių pastatų statyba su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Galimas kitos paskirties teritorijų naudojimo būdas ir pobūdis: visuomeninės paskirties objektų, komercinės

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2024-018-TP-BD-AR	6	14

paskirties objektų, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų, bendro naudojimo želdynų ir viešųjų erdvių.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis atitinka bendrojo plano sprendinius. Projektuojamo pastato sprendiniai, bendrieji rodikliai neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams.

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantis teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimos kitos tikslinės žemės naudojimo paskirtys, būdai ir pobūdžiai. Specialieji nurodymai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas					
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai)	Maksimalus užstatymo intensyvumas	Maksimalus pastatų aukštis (m)	Servituto apnauja ir plėtra	Esančių teritorijų modernizavimas	Konversija**	Nauja plėtra**	Populiacijai tur būti parengti, arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15	
VIDURINIOJI MIESTO ZONA PERIFERINĖ MIESTO ZONA				Dominuoja gyvenamoji funkcija, būdingos mišrios paskirties lokalių aptarnavimo centrų teritorijos. Gyvenamosiose teritorijose dominuoja mažaukštė statyba, miesto zona, kurioje susitelkęs pramonės potencialas.										
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	G1	Mišri gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja vienbučių ir dvibučių pastatų statyba su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra	Kitos paskirties teritorijų naudojimo būdas ir pobūdis: <ul style="list-style-type: none"> • Visuomeninės paskirties objektų; • Komercinės paskirties objektų; • Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; • Bendro naudojimo želdynų ir viešųjų erdvių. Specialieji nurodymai: Reglamentas taikomas ir konvertuojamoms (iš sodininkų bendrijų į gyvenamąją) teritorijoms	≥60	≥25*	0-15	0,6/1,2	≤2a (≤10m)	-	+	Galima	Galima	Gamybinio objekto (paukštyno Micaičių k.) SAZ nustatymo specialusis planas. Naujų gyvenamųjų kvartalų detalieji planai	

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei atliktas, pateikti priimtą išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas)

Projektuojamame pastate ir sklype veiks dienos centras, socialinės dirbtuvės. Pastate vykdoma veikla:

- Dienos globos socialinių paslaugų teikimas;
- Rankdarbių gaminimas (amatai – molis, pynimas, siuvimas, siuvinėjimas, mezgimas);
- Popierinių dėžučių gamyba;
- Aplinkos tvarkymas.

Vietovėje gamtos išteklių naudojimas nenumatomas. Nebus ir nesudarys cheminės, fizinės ar biologinės taršos dėl kurios aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Susidarančių (jeigu bus) atliekų bus nežymūs kiekiai, atliekų pobūdis ir kiekis šalinamas sudarant atskiras sutartis su buitinių ir rūšiavimui skirtų atliekų tvarkytojais. Ūkinė veikla taip pat neapims ir nebus susijusi su energijos gamyba, išteklių naudojimu ar apdorojimu. Oro teršalų nebus, jų naudojimas nenumatomas. Sklypas į NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka ir nesiriboja. Pagal veiklos apimtį planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas ar atranka neatliekama.

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

- sklypo plotas – 2096 m²;
- sklypo užstatymo plotas – 487,00 m²;
- sklypo užstatymo tankumas – 23% ir intensyvumas – 19%;
- apželdintas sklypo plotas – 1030 m²;
- automobilių stovėjimo vietų skaičius – 5 vnt.;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2024-018-TP-BD-AR	7	14

sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas:

Žymos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 321 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 3 m².

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 6 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 1 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 26 m².

sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai – projektu numatoma pastato nauja statyba. Greta objektų dėl kurių reikalingi šešėliavimo skaičiavimai nėra. Patalpų garso klasė erdvėse ne mažesnė kaip C. Pastato išorėje triukšmo šaltinių nenumatoma, lokalus triukšmas gali būti tik pastato patalpose. Vibracijos rodikliai projektu nedetalizuojami, vibracija ar jos šaltiniai projektu nenumatomi.

statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia) – žemės sklypas valstybinės nuosavybės, pagal patikėjimo teisę valdomas Šiaulių rajono savivaldybės. Projekto įgyvendinimo metu gretimi žemės sklypai ar jų dalys nenaudojami.

Projekto darbų apimtis.

Projektu numatoma naujo statinio statyba, su jam funkcionuoti reikalinga susisiekimo ir inžinerine infrastruktūra.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Žemės sklype projektuojamas mokslo paskirties pastatas, kiemo aikštelė, terasa, tvora.

- PROJEKTUOJAMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (žymėjimas sklypo plane Nr. 1).

Pastatas - neypatingasis statinys. Pastato bendrasis plotas – 404,72 m², tūris – 1656 m³, užstatymo plotas – 487 m², aukštis – 4,60 m. Statinio aukštų skaičius – 1.

Fasadų apdailos medžiagos:

Cokolis - tinkuotas, spalva - pilka RAL 7039. Fasadas – dekoratyvinio tinko, spalva – šviesiai ruda RAL 1013 ir tamsiai ruda RAL 8025. Langai - plastikiniai, spalva - pilka RAL 7016. Durys - plastikinės, spalva - pilka RAL 7016. Stogas – bituminė prilydoma danga, spalva - juoda RAL 9005.

Pastatų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos sistemos, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu, arba kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Pastato konstrukcijos:

- pamatai – poliniai;
- sienos – blokelių mūras;
- pertvaros – blokelių mūras;
- stogas – g/b surenkama plokštė, prilydoma bituminė danga.

- PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (žymėjimas sklypo plane Nr. 2).

Kiemo aikštelė - nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys. Paskirtis – kitos paskirties inžinerinis statinys [12.]*. * Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Aikštelė skirta privažiavimui prie pastato, automobilių parkavimui bei pėsčiųjų takams.

Projektuojamos betoninių trinkelų dangos kiemo aikštelės plotas – 505 m².

- PROJEKTUOJAMA TERASA (žymėjimas sklypo plane Nr. 3).

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2024-018-TP-BD-AR	8	14	0

Terasa - nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys. Paskirtis – kitos paskirties inžinerinis statinys [12.]*. * Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Terasa skirta darbuotojų ir lankytojų poilsio zonai įrengti.

Projektuojama terasa dengta WPC lentelėmis. Plotas – 50 m².

- **PROJEKTUOJAMA TVORA**

Tvora - nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys. Paskirtis – kitos paskirties inžinerinis statinys [12.]*. * Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projektuojama segmentinė metalinė tvora skirta sklypo aptvėrimui.

Tvoros aukštis 1,80 m. Ilgis – 237 m.

Pastatų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos sistemos, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu, arba kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas

Projektu atliekama pastato nauja statyba.

Vandentiekis. Buitinės nuotekos. Vandentiekio tiekimui ir buitinių nuotekų šalinimui išduotos UAB „Kuršėnų vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. TS25-27. Detalesni sprendiniai pateikiami VN dalyje.

Šildymas/ vėdinimas/ vėsinimas. Pastato patalpos bus šildomos oras – vanduo sistema, elektra. Pastatas vėdinamas mechaniniu būdu. Patalpos vėsinamos kondicionieriais. Detalesni sprendiniai pateikiami, ŠT, ŠVOK dalyse.

Elektros tiekimas. Elektros prijungimas numatomas pagal AB „ESO“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. GAM25-18159. Detalesni sprendiniai pateikiami E dalyje.

Elektroniniai ryšiai. Ryšiai projektuojami pagal Telia Lietuva, AB išduotas prisijungimo sąlygas Nr. P-0102/25. Pastatas aprūpinamas vietiniu kompiuteriniu tinklu bendram internetiniam ir telefoniniam ryšio tinklui. Detalesni sprendiniai pateikiami ER dalyje.

Apsauginė signalizacija. Pastate įrengiama apsauginė signalizacija. Detalesni sprendiniai pateikiami AS dalyje.

Gaisrinė signalizacija. Pastate numatoma automatinė adresinio (A) tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Detalesni sprendiniai pateikiami GAS dalyje.

Technologinė informacija:

Projektuojamame pastate ir sklype veiks dienos centras, socialinės dirbtuvės. Pastate vykdoma veikla:

- Dienos globos socialinių paslaugų teikimas;
- Rankdarbių gaminimas (amatai – molis, pynimas, siuvimas, siuvinėjimas, mezgimas);
- Popierinių dėžučių gamyba;
- Aplinkos tvarkymas.

Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Aprašyme pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai

Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ išdėstytais punktais, atliekamų darbų apimtimi taikomos reglamento nuostatos. Statinio energinio naudingumo klasė ne blogesnė kaip A++.

Pateikiami skaičiuotini rodikliai

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai			
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾			
			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
			2024-018-TP-BD-AR	9	14	0

1.	Stogai	r	0,106
	Perdangos ⁶⁾	ce	
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,131
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	
3.	Sienos	w	0,118
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	<0,9
5.	Durys, vartai	d	<1,4

Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas. Pateikiami duomenys ir skaičiavimai apie pastato (jo dalies) atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei, pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai:

- pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė – 0,134;
- pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė – 0,087;
- pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K) – 240,73;
- skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)) – 8,79;
- skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)) – 2,04;
- skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)) – 2,94;
- skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m²×metai)) – 15,46;
- skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m²×metai)) – 0,45.

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50.N_s}$ (1/h)
1.	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	A++	0,60

2. *Pastabos:*
- ¹⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų šildomoms patalpoms, kuriose įrengti vartai tarp šių patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų), sandarumo reikalavimai nekeliami;
- ²⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atveju šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų).

Sandarumas turi būti matuojamas baigtime statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimo metu pastate turi būti baigti visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius. Laiko tarpas tarp pastato sandarumo bandymų protokole nurodytos sandarumo matavimo datos ir pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo datos turi būti ne didesnis už 1 metus. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas šiais atvejais: visų paskirčių A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatams.

Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. Pastato, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype:

pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype

Į sklypą patenkama iš vakarinėje sklypo pusėje esančios Durpynų gatvės. Įvažiavimai ir kiemas projektuojamų kietų dangų. Kiemo aikštelė projektuojama vakarinėje pastato pusėje bei aplink pastatą. Projektuojamoje teritorijoje numatomos žmonių, transporto judėjimo trasos. Transporto judėjimas numatomas sklype.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2024-018-TP-BD-AR	10	14

pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą

Projektuojamo pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudės parenkamos vadovaujantis suderintos topografinės nuotraukos duomenimis, geologiniais tyrimais. Žemės paviršiaus altitudės keičiamos nežymiai.

teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą

Nuo projektuojamo pastato atmosferos krituliai nuvedami iki projektuojamo infiltracinio rezervuaro 10,16 m³. Nuo kiemo dangų atmosferos krituliai bus nuvedami į žalias zonas. Atmosferos krituliai nesikaups greta projektuojamo objekto.

aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus

Įvažiavimas ir kiemas projektuojami kietų dangų. Sklype numatomi privažiavimai, transporto bei pėsčiųjų judėjimo kietų dangų trasos. Aplink pastatą numatomi apėjimai, bei pėsčiųjų judėjimo kietų dangų trasos. Atlikus statybos darbus sutvarkomi ir įrengiami žalios vejos plotai, atstatomos pažeistos dangos. Žemės sklypo apželdinimo plotas – 1030 m². Darbuotojų poilsio zonos žemės sklype nenumatomos. Laikini privažiavimo keliai neįrengiami. Sklype teritorijos apšvietimui bus įrengiamos lauko apšvietimo sistemos, eismo organizavimui – tinkamos transporto reguliavimo sistemos.

sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą

Numatomas pastato ir teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu. Reklamų nenumatoma. Elektroninio vaizdo informacijos priemonės neprojektuojamos.

sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti ar įrengti įspėjamuosius informacinius ženklus. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objekto, žemės sklype. Projektu numatomas žemės sklypo aptvėrimas su vartais ir ir varteliais.

sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus (krovininio autotransporto, geležinkelių, kito transporto ir kėlimo priemonių kelių ir stovėjimo ar krovos darbams atlikti reikalingų aikštelių su dangomis projektiniai sprendiniai rengiami susiekimo dalyje)

Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objekto. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas

Pastatų/ patalpų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Skaičiavimas
mokslo įstaigos institutas, mokslinio tyrimo įstaiga, observatorija, meteorologijos stotis, laboratorija (išskyrus gamybinės laboratorijas)	1 vieta 3 darbuotojams	Apie 7 darbuotojai. 7/3=2,33
VISO:		Įrengiamos 5 vt.

Žemės sklype atlikus skaičiavimus reikalingos 2 parkavimo vietos, bet įrengiamos 5 vietos. Iš visų skaičiuotinių vietų reikalinga ne mažiau kaip 1 vieta skirta žmonėms su negalia, o iš jų bent 1 vieta A tipo automobilių stovėjimui. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas įrengiama 1 elektromobilių parkavimo vieta.

atliekų surinkimą ir tvarkymą

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2024-018-TP-BD-AR	11	14

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybvietės įrengimą;

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

- Lietuvos Respublikos valstybinė darbo inspekcija prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“ taisyklės.

- Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2020 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. EV-90 „Dėl prevencijos priemonių organizuojant darbus, reikšmingiausiai sąlygojančius mirtinus ir sunkius nelaimingus atsitikimus darbe, taikymo“ rekomendacijos;

- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybvietė įrengiama pastato sklype.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į vietos rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštes. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos dulkeliais atliekos nebus smulkinamos mobilia ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta analizuojamų statinių: kenksmingos - ilgiau nei truks statybos darbai, nekenksmingos iki metų.

projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projekto sprendiniai neprieštarauja patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, jų privalomiesiems reglamentams. Sklypas į NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka ir nesiriboja. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Projekto sprendiniai neprieštarauja esminiems statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštes; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą

Prie pastato patenkama esamais keliais ir gatvėmis. Išorės gesinimas numatomas iš ne mažiau nei vieni gaisrinio hidranto, kuris turi užtikrinti 10 l/s vandens tiekimą gaisro metu. Atstumas, skaičiuojant nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 200 metrų.

automobilinių gaisrinių kopėčių ir (ar) gaisrinio keltuvo siekių diagramas, skaičiavimus (jei būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis)

Žiūrėti gaisrinės saugos dalį.

priemonės, užtikrinančias, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos; privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklavimą (jei tai būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis)

Žiūrėti gaisrinės saugos dalį.

žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes

Projektuojamas sklypas ir pastatas pritaikomi žmonėms su negalia reikmėms. Pastate įrengiamos reikalingos patalpos, kiti funkciniai sprendimai. Vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2024-018-TP-BD-AR	12	14	0

Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Teritorija planuojama visoms amžiaus grupėms, įvairių tautybių ir kitų grupių žmonėms. Projektuojamas sklypas ir zonos, pastatas nebus religiška, tautiška ar kitaip išskirta, erdvė neutrali įvairių grupių žmonėms. Projektu numatyti gaminiai ir aplinkos forma, kuria be specialaus pritaikymo gali naudotis vaikai, suaugę, vyrai, moterys, senyvo amžiaus, neįgalieji.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Gaisrinė apsauga.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis - II. Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ statinių gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliami. Priešgaisrinio aspektu pastatų funkcinė grupė: mokslo paskirties (P2.11).

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Mokslo paskirties pastatas
Gaisrinės saugos skaičiavimų pradiniai statinių rodikliai		
Bendras pastato plotas	m ²	404,79
Bendras pastato tūris	m ³	1656
Pastato aukštis iki karnizo	m	4,60
Statinių atsparumo ugniai laipsnis	I, II, III	II (antras)
Gaisro apkrovos kategorija	1, 2, 3	-
Žmonių skaičius	vnt.	<50
Sistemos		
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	yra, nėra	yra
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	yra, nėra	nėra
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	yra, nėra	nėra
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	yra, nėra	nėra
Gaisriniai hidrantai	yra, nėra	yra
Kiti vandens telkiniai	yra, nėra	nėra
Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto Fg nustatymas		
F _s	m ²	2000
G	-	1 ¹
H (Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė)	m	0,3
H _{abs}	m	10
F _g	m ²	1997,78

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.

Patalpų apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos, priešgaisrinio aspektu saugios medžiagos. Mikroklimatas patalpose atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Triukšmo lygiai patalpose atitiks HN 33:2011 reikalavimus. Įrengiant patalpas vadovautis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Statybos įtaka aplinkai.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2024-018-TP-BD-AR	13	14

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdyt. Atmosferos tarša nenumatoma. Atliekant statybos darbus nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Darbų veikloje nenumatoma cheminė, fizinė ar biologinė taršos dėl kurių pastate ar pastato aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Pagal numatomą darbų apimtį poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Vykdamas statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas

Pastato ūkinė veikla neterminuota, eksploatacijos laikas nenurodomas.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.

Žemės sklypas ir projektuojamas pastatas nepatenka ir nesiriboja su saugomomis teritorijomis, kultūros paveldo teritorijomis ir objektais.

Esminių statinių reikalavimų išpildymas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Erdvės yra suprojektuotos ir turi būti įrengtos taip, kad kilus gaisrui:

- statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinių ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į erdves neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į erdves apšviestas.

Prieigos prie statinio turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Erdvės suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Statinių sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2024-018-TP-BD-AR	14	14	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

BENDROSIOS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Statyba ūkio būdu – statybos organizavimo būdas, kai statybos darbai atliekami ir statinys sukuriama statytojo rizika, nesudarius statybos rangos sutarties, naudojant tik statytojo darbo jėgą.

Statinio statybos rangovas (toliau – rangovas) – Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės fizinis asmuo, juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija ar jų padalinys, turintys šio įstatymo nustatytą teisę užsiimti statyba ir vykdantys statybą rangos sutarties pagrindu.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas – architektas ar statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas statytojui (užsakovui), vadovauja statinio statybos techninei priežiūrai, atlieka statinio statybos (bendrųjų statybos darbų) bendrosios techninės priežiūros vadovo funkcijas, koordinuoja specialiąją statinio statybos priežiūrą, jos vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

Statinio statybos techninė priežiūra privaloma, išskyrus šiuos atvejus:

- Kai statomas nesudėtingas statinys;
- Kai atliekami paprastojo remonto darbai;
- Kai ūkio būdu statomi ne didesni kaip 300 kv.m. bendrojo ploto nesublokuoti vieno buto gyvenamieji namai ar pagalbinio ūkio paskirties pastatai.

Statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma, kai statomas naujas, rekonstruojamas ar kapitališkai remontuojamas:

- statinys (ypatingasis, neypatingasis, I ir II kategorijos nesudėtingasis) saugomoje teritorijoje.

Individualaus namo statybos ūkio būdu Statytojas privalo paskirti ar pasamdyti statybos vadovą. Namo statybos vadovu galėtų būti ir pats savininkas, jei jis turi teisę vadovauti šioms statybos darbams. Iki 80 kv. m namo statybai gali vadovauti architektas arba statybos inžinierius, didesnio pastato statybai – statybos inžinierius, turintis bent dvejų metų profesinę patirtį.

Statybos darbų žurnalo galima nepildyti statant ūkio būdu ne didesnę kaip 500 kv. m bendrojo ploto vieno ar dvejų butų gyvenamąją namą ar pagalbinio ūkio paskirties pastatą. Kitais atvejais statybos darbų žurnalas privalomas.

Statytojas neturi teisės pradėti vykdyti statybos darbus negavęs tam reikalingų visų leidimų bei kol nėra pateikęs informacijos apie statybos pradžią per “Infostatyba” arba VTPSI. Informacija apie statybos darbų pradžią turi būti pateikiama ne vėliau kaip per 1 darbo dieną iki statybos pradžios.

2. PROJEKTAS

Techninis projektas – projekto pirmuoju etapu rengiamas normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentas, kuriame pateikiami statytojo sumanyto statinio sprendiniai ir kuris skirtas statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

Darbo projektas – projekto antrasis etapas, techninio projekto tąsa, kuriame detalizuojami techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai.

Techninis ir darbo projektas gali būti rengiamas vienu etapu parengiant techninį darbo projektą.

Techninio projekto statybinės techninės specifikacijos apima šiuos darbus:

- pastato laikančių konstrukcijų, grindų konstrukcijų, langų, durų ir kitų pastato elementų įrengimą; inžinierinių tinklų įrengimą.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Durpynų g. 8A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., statybos projektas.	
33684	PV	Valdas Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDROSIOS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: Šiaulių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-018-TP-BD-TS	LAPAS 1
				LAPŲ 5

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų – pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Statytojas, jei statyba vykdoma ūkio būdu, arba Rangovas, jei statybos darbams atlikti samdoma įmonė, turi užtikrinti, kad Darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti. Rangovas arba Statytojas privalo užtikrinti, kad visos darbų dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

3. ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Rangovas arba Statytojas yra atsakingas už visus leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas arba Statytojas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas arba Statytojas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu. Rangovas arba Statytojas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir / ar savivaldybės institucijų.

4. RANGOVO AR STATYTOJO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Rangovas ar Statytojas savo atliekamoms darbams ir konstrukcijoms, turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius pagal parengtą techninį projektą prisiimant už tai visą atsakomybę. Rangovas ar Statytojas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Rangovas ar Statytojas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios reikės pridudant pastatytą statinį. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

5. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti naudojama drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas ar Statytojas turi atkreipti dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai.

6. STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijose nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nurodyta ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilinių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz.,

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2024-018-TP-BD-TS	2	5	0

kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz.,neopreno), poliacetatų, poliuretanyl, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

6.1 Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai: visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai.

6.2 Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė: jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

6.3 Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu: galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

6.4 Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas: transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

6.5 Gaminių ir medžiagų pristatymas: reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

6.6 Pristatymo patikrinimas: atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

6.7 Saugojimas aikštelėje: gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

7. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

8. VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

8.1 Darbų koordinavimas

Rangovas ar Statytojas yra atsakingas už Darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas ar Statytojas sudaro Darbų vykdymo planą prieš pradėdamas Darbus, o darbų metu užtikrina, kad Darbai vyktų teisingai ir pagal projektą.

8.2 Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

8.3 Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

9. BENDROS SĄLYGOS

9.1 Angos ir nišos.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2024-018-TP-BD-TS	3	5

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be projekto vadovo sutikimo raštu neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

9.2 Angos montavimui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų projekto vadovas arba statybos darbų vadovas.

9.3 Varžtai, tvirtinimas ir atramos.

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

9.4 Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami.

9.5 Dažymas ir apdaila.

Rangovo ar Statytojo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai, turi būti su antikorozine apsauga. Žemiau išvardinta įranga turi būti ištiesai gamintojo nugaruntuota ir nudažyta, jei nenurodyta kitaip:

- visi gaminiai,
- varikliai,
- ventiliatoriai, siurbliai,
- filtrų rėmai,
- vožtuvai ir sklendės,
- valdymo įranga.

10. STATYBOS UŽBAIGIMAS IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

10.1 Rangovo ar Statytojo ateikiama dokumentacija

Priduodant projekto darbus Rangovas ar Statytojas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas ar Statytojas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą. Statybos darbų žurnalo galima nepildyti tik statant ūkio būdu ne didesnę kaip 500 kv. m bendrojo ploto vieno ar dviejų butų gyvenamąją namą ar pagalbinio ūkio paskirties pastatą.

10.2 Priėmimas

Rangovas ar Statytojas organizuoja statinio priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

10.3 Atsakomybės už defektus laikotarpiu

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui.

11. GARANTIJA

Jei statyba buvo vykdoma samdant statybos darbų rangovą, tai Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- 1) statinių – 5 metai;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2024-018-TP-BD-TS	4	5	0

2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) – 10 metų;

3) esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

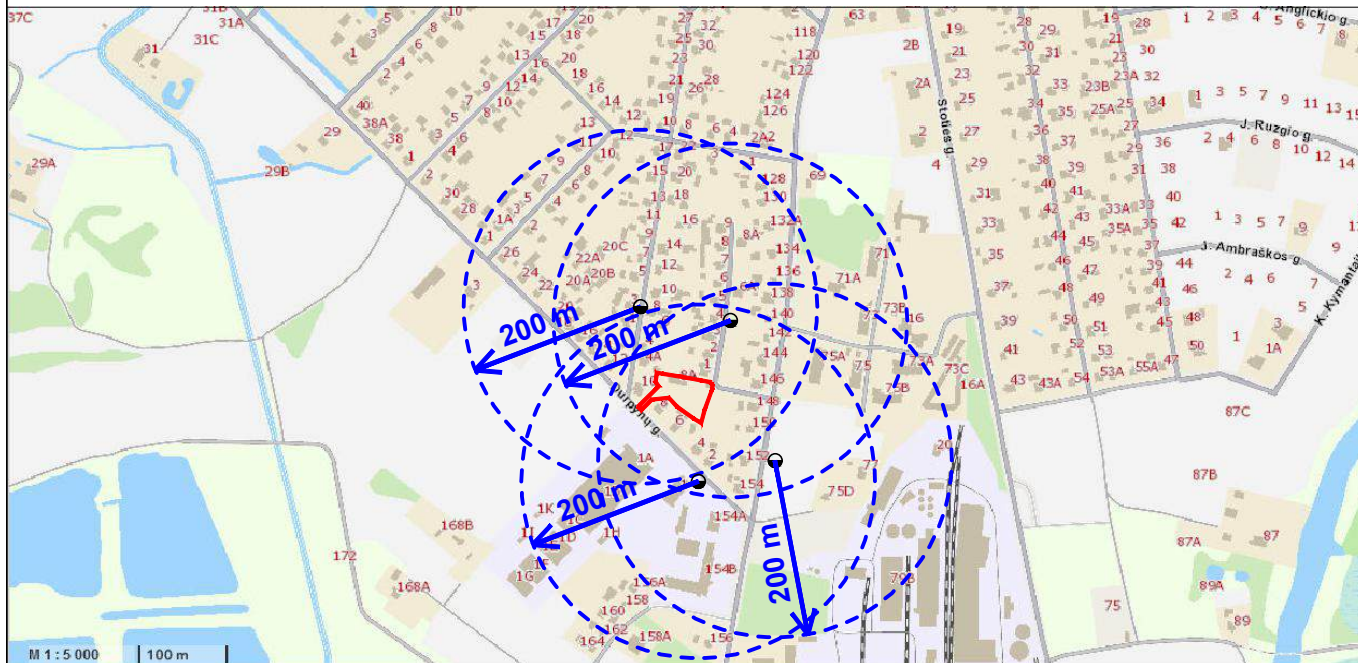
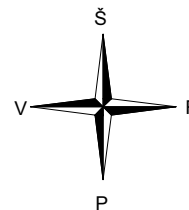
Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą. Garantijos trukmė turi būti kreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos respublikos įstatymus. Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

13.1 Garantinis aptarnavimas

Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir muitinės išlaidas ir mokesčius. Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis. Aptarnavimo apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami. Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie laikomi priklausantys garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes. Atliktas darbas turi būti įformintas atitinkamais dokumentais.

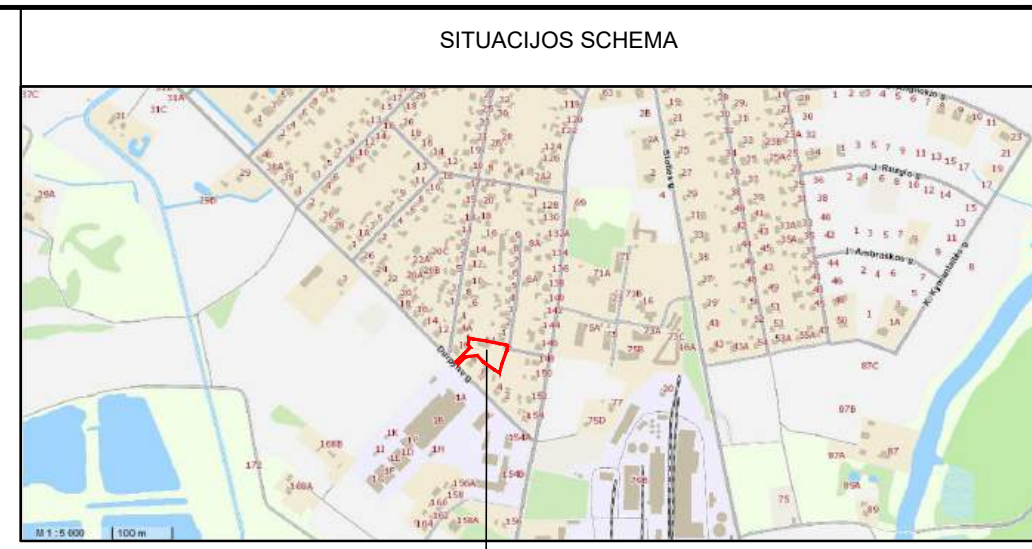
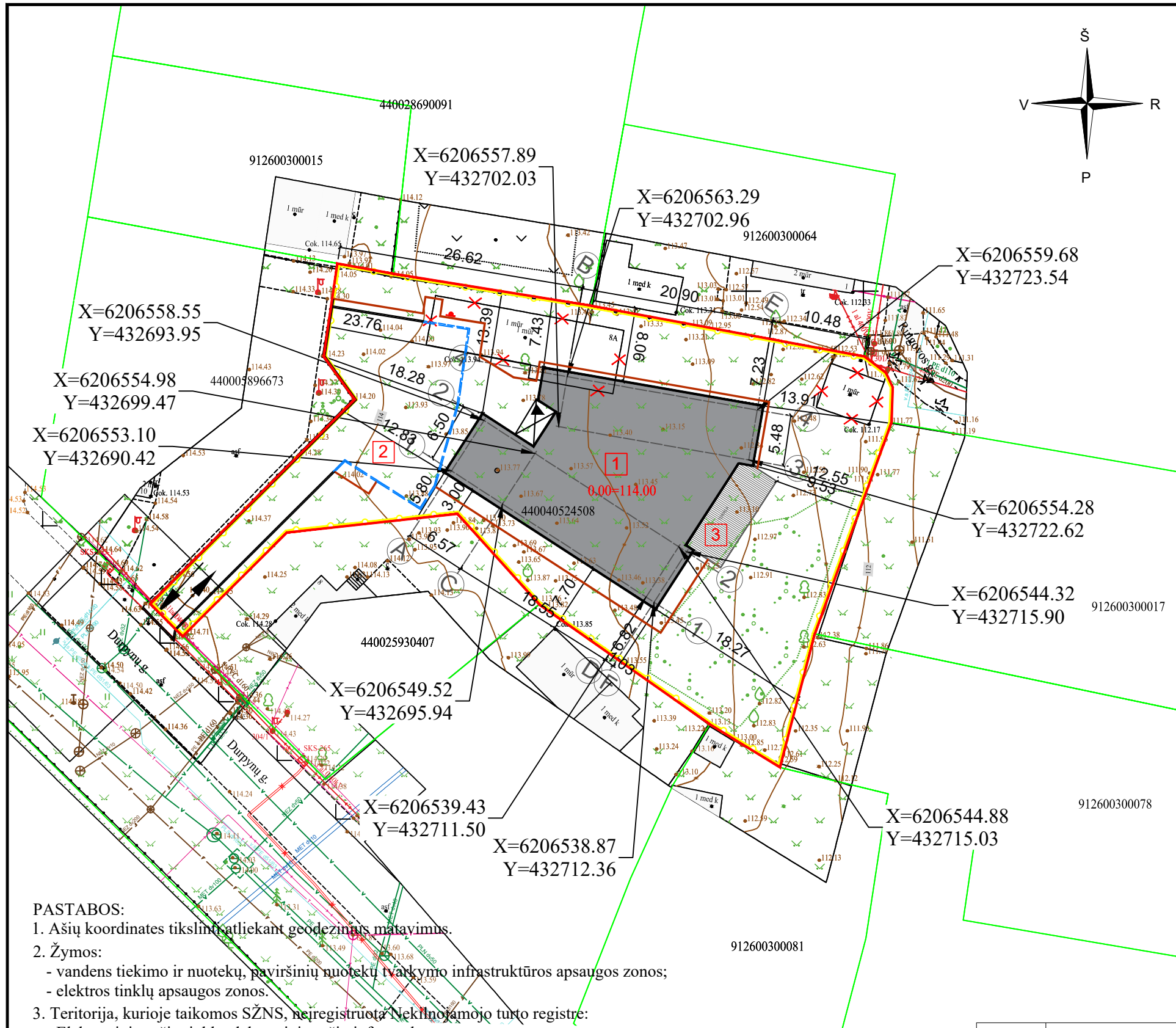
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2024-018-TP-BD-TS	5	5	0

BRÉŽINIAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gaisrinių hidrantų aptarnavimo spindulys
	Esami gaisriniai hidrantai

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Durpynų g. 8A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., statybos projektas		
33684	SPV	V. Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1722	PDV	O. Jankauskas		Situacijos schema	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-018-TP-SP-01		LAPAS 1
					LAPŲ 1



Objekto vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Atskiru projektu griaujami pastatai
	Projektuojamas mokslo paskirties pastatas
	Projektuojama kiemo aikštelė - betoninių trinkelų danga (kiekis 505 m ²)
	Projektuojama terasa (kiekis 50 m ²)
	Įvažiavimas, išvažiavimas (eismo kryptis)
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Projektuojama segmentinė tvora h-1,8 m (ilgis 237 m)

SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas	2096 m ²
Sklypo užstatymas	487 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	23 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	19 %
Automobilių stovėjimo vietos	5 vnt. (1 iš jų ŽŪN)

- PASTABOS:**
1. Ašių koordinatas tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
 2. Žymos:
 - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
 - elektros tinklų apsaugos zonos.
 3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
 - Elektros tinklų apsaugos zonos.

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys TUUS1-20240717-045158

Objekto adresas: Durpynų g. 8A, Kuršėnai, Šiaulių r.

Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	2
		Vertikalus:	

MB „Normetra“

Kv. paž. Nr. 1GKV-1534

Vardas, pavardė: Aivaras Požkus

Užsakovas: UAB „Strukta“

Mastelis: 1:500

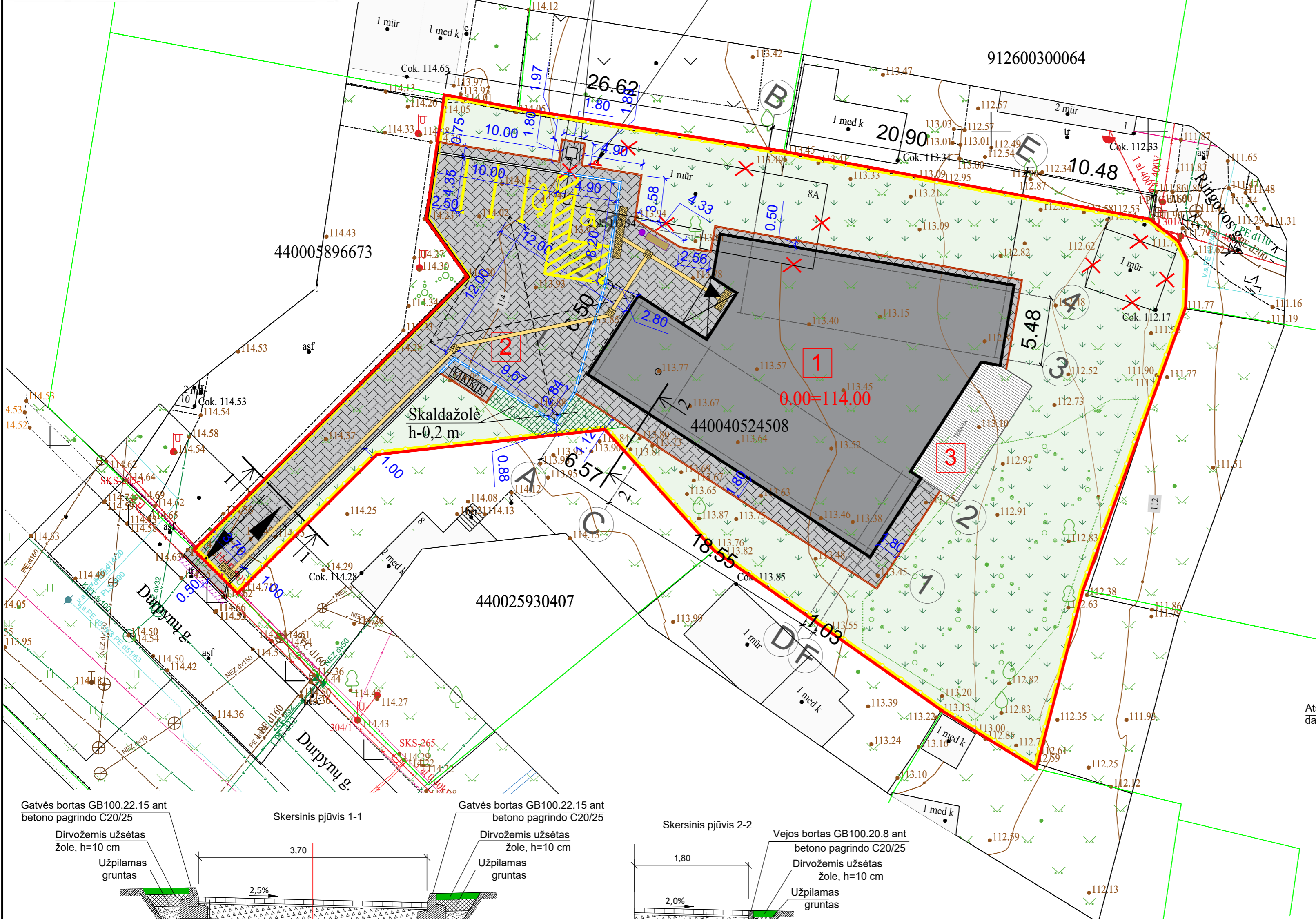
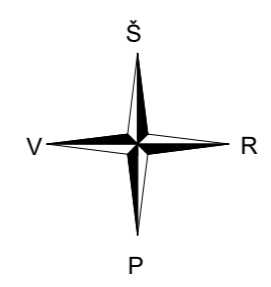
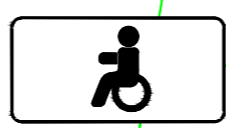
Data: 2023-07

Lapų sk. 1

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt
33684	SPV	V. Viršilas
A1722	PDV	O. Jankauskas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Šiaulių rajono savivaldybė
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Mokslo paskirties pastato, Durpynų g. 8A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., statybos projektas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Sklypo planas M1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO
		2024-018-TP-SP-01A
		LAIDA
		0
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1

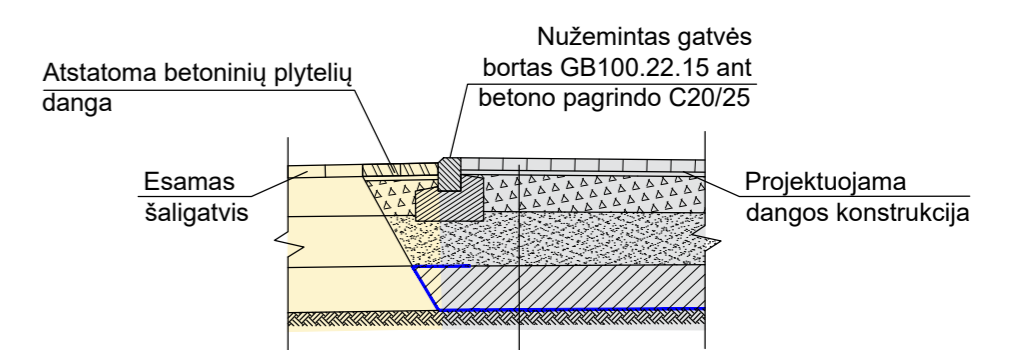
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys		TITIS1-20240717-045158	
Objekto adresas: Durpynų g. 8A, Kuršėnai, Šiaulių r.			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 2	Vertikalus:
MB „Normetra“			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Pasas	Data
IGKV-1534	Aivaras Poškus		2023-07
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapų Nr.
UAB „Strukta“	1:500	1	

440028690091

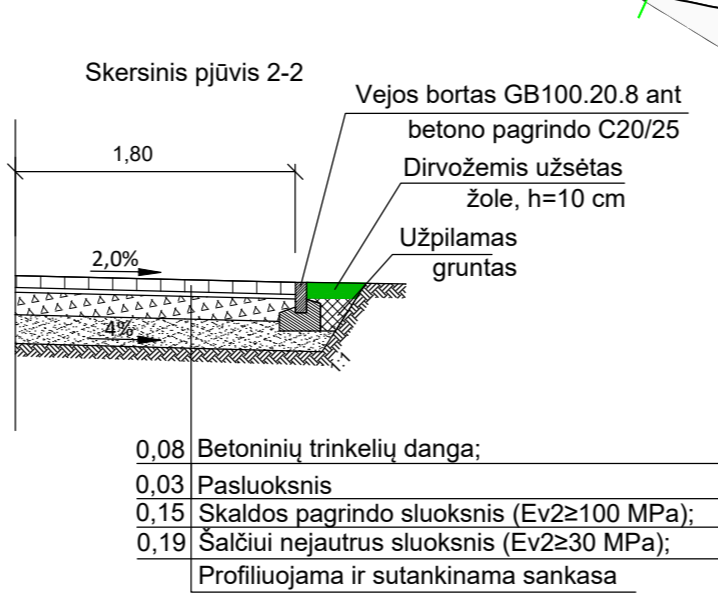
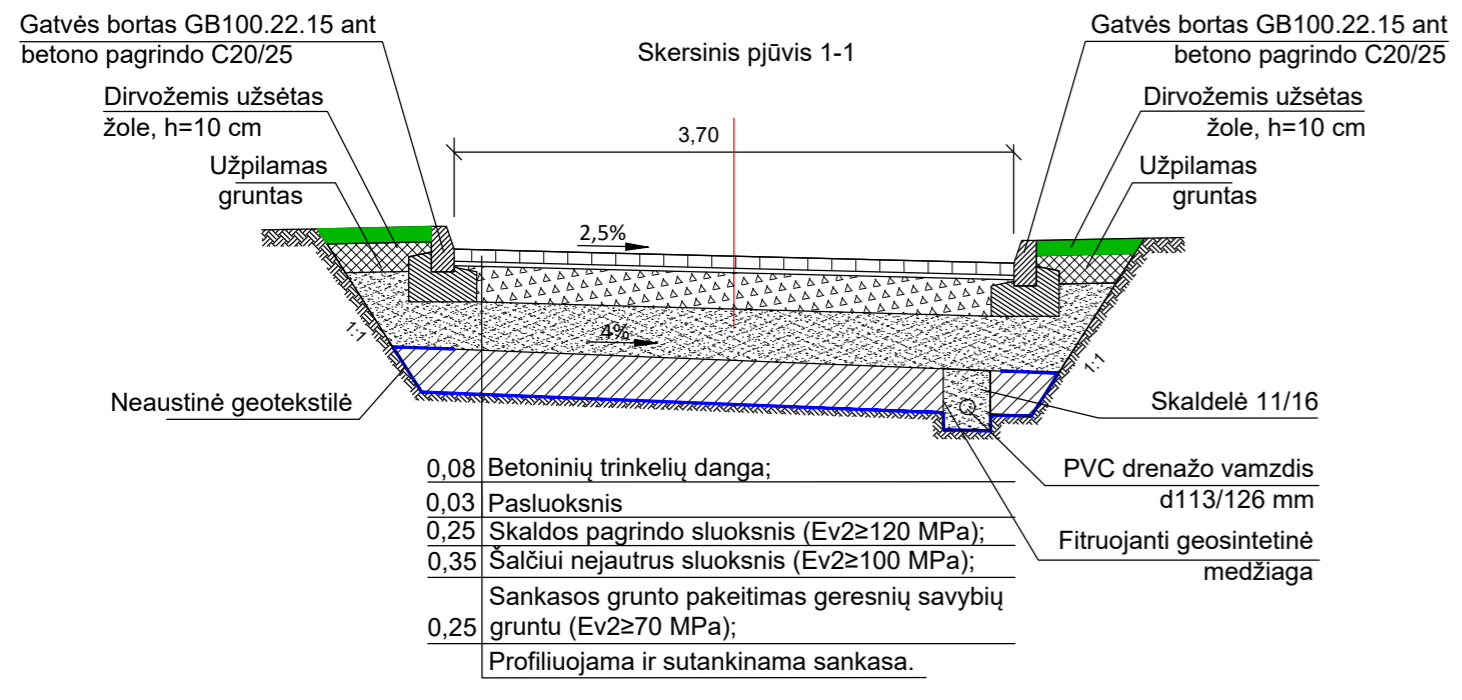


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų riba
	Atskiru projektu griaujami pastatai
	Projektuojamas mokslo paskirties pastatas
	Įvažiavimas, išvažiavimas (eismo kryptis)
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Projektuojama kiemo aikštelė - betoninių trinkelų danga (kiekis 505 m²)
	Atstatoma betoninių plytelių danga (kiekis 2,5 m²)
	Projektuojama veja (kiekis 1030 m²)
	Gatvės bortai GB100.22.15
	Nužeminti gatvės bortai GB100.22.15
	Vejos bortai GB 100.20.8
	Projektuojama terasa (kiekis 50 m²)
	Taktiliniai įspėjamieji ir vedamieji paviršiai
	Projektuojamas lauko suoliukas ir šiukšladižė
	Gaisrinių mašinų apsisukimo aikštelė 12 x 12 m
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Projektuojama segmentinė tvora h-1,8 m (ilgis 237 m)

Dangų sujungimo detalė



- 0,08 Betoninių trinkelų danga;
- 0,03 Pasluoksnis
- 0,25 Skaldos pagrindo sluoksnis (Ev2≥120 MPa);
- 0,35 Šalčiui nejautrus sluoksnis (Ev2≥100 MPa);
- Sankasos grunto pakeitimas geresnių savybių gruntu (Ev2≥70 MPa);
- 0,25 Profiliuojama ir sutankinama sankasa

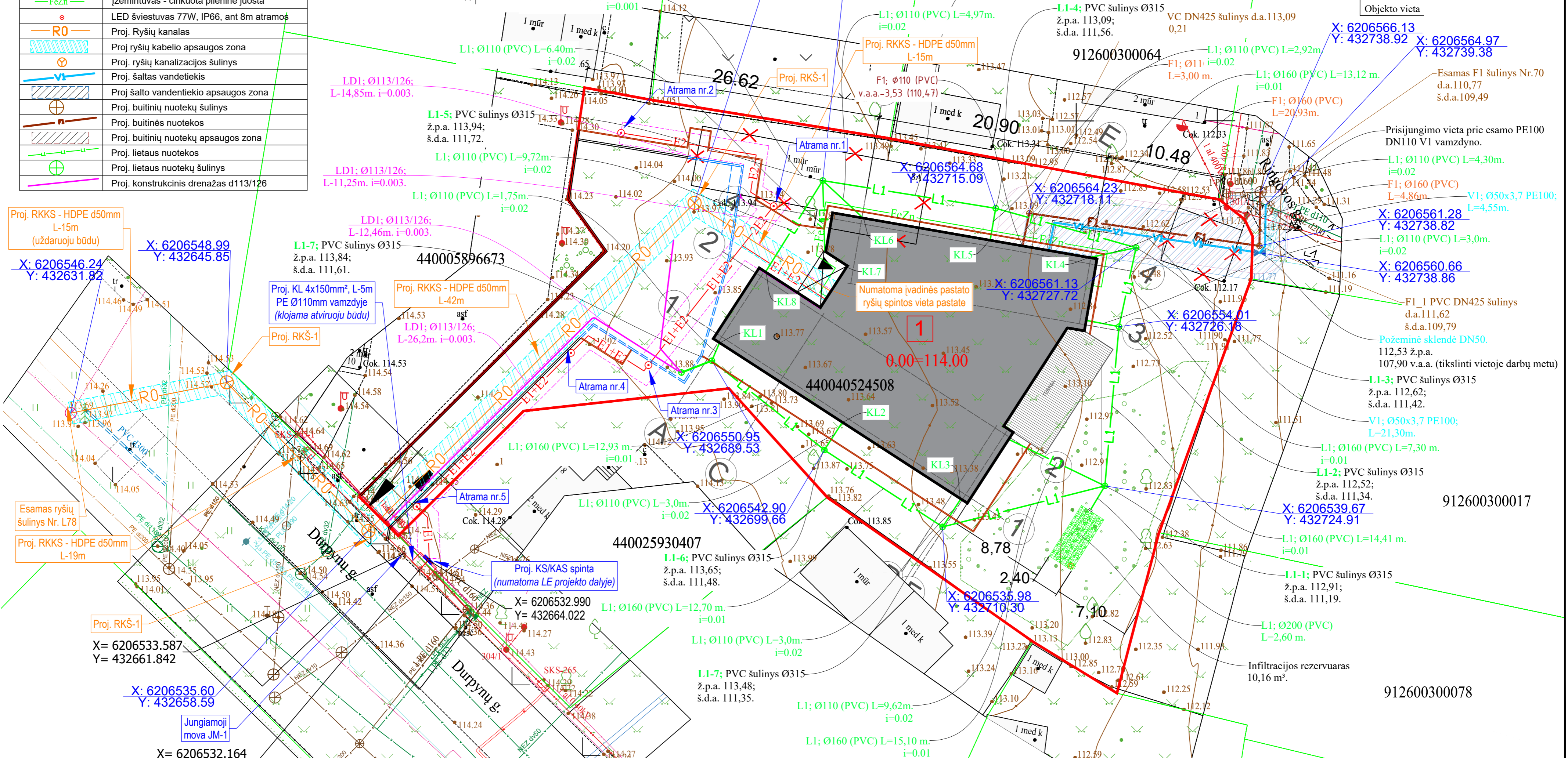
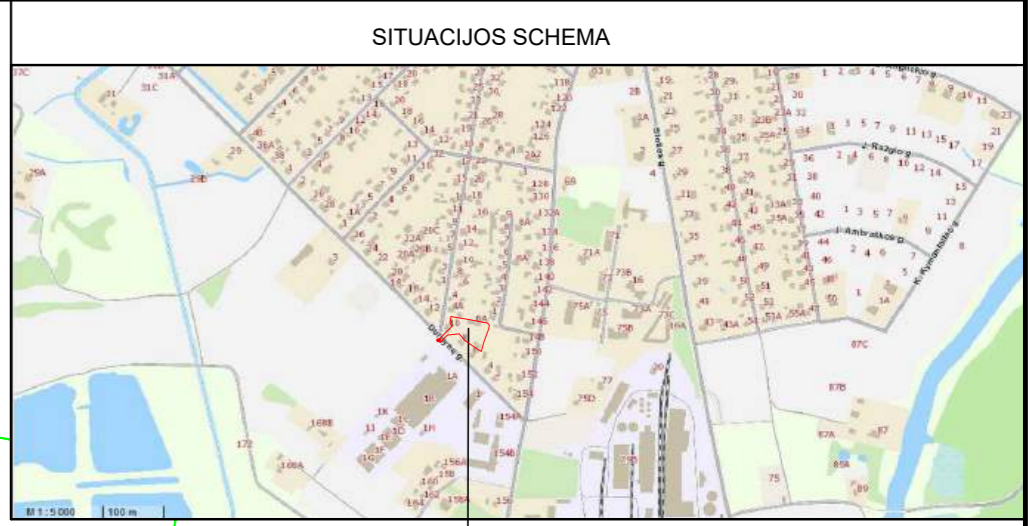
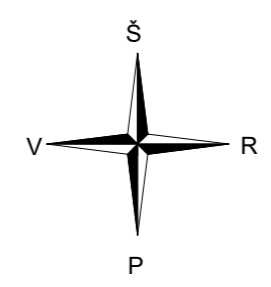
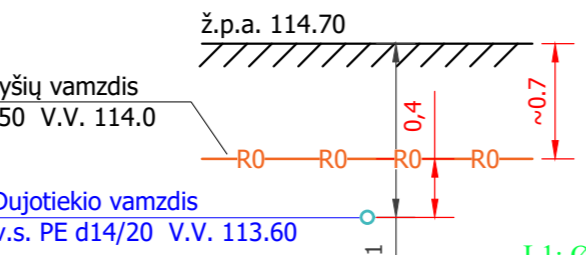


0		2024		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ Įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10399; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
33684	SPV	V. Viršilas	Mokslo paskirties pastato, Durpynų g. 8A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., statybos projektas		
A1722	PDV	O. Jankauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Aplinkotvarkos planas M1:250		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
		Šiaulių rajono savivaldybė	2024-018-TP-SP-02		LAPŲ
					1
					1

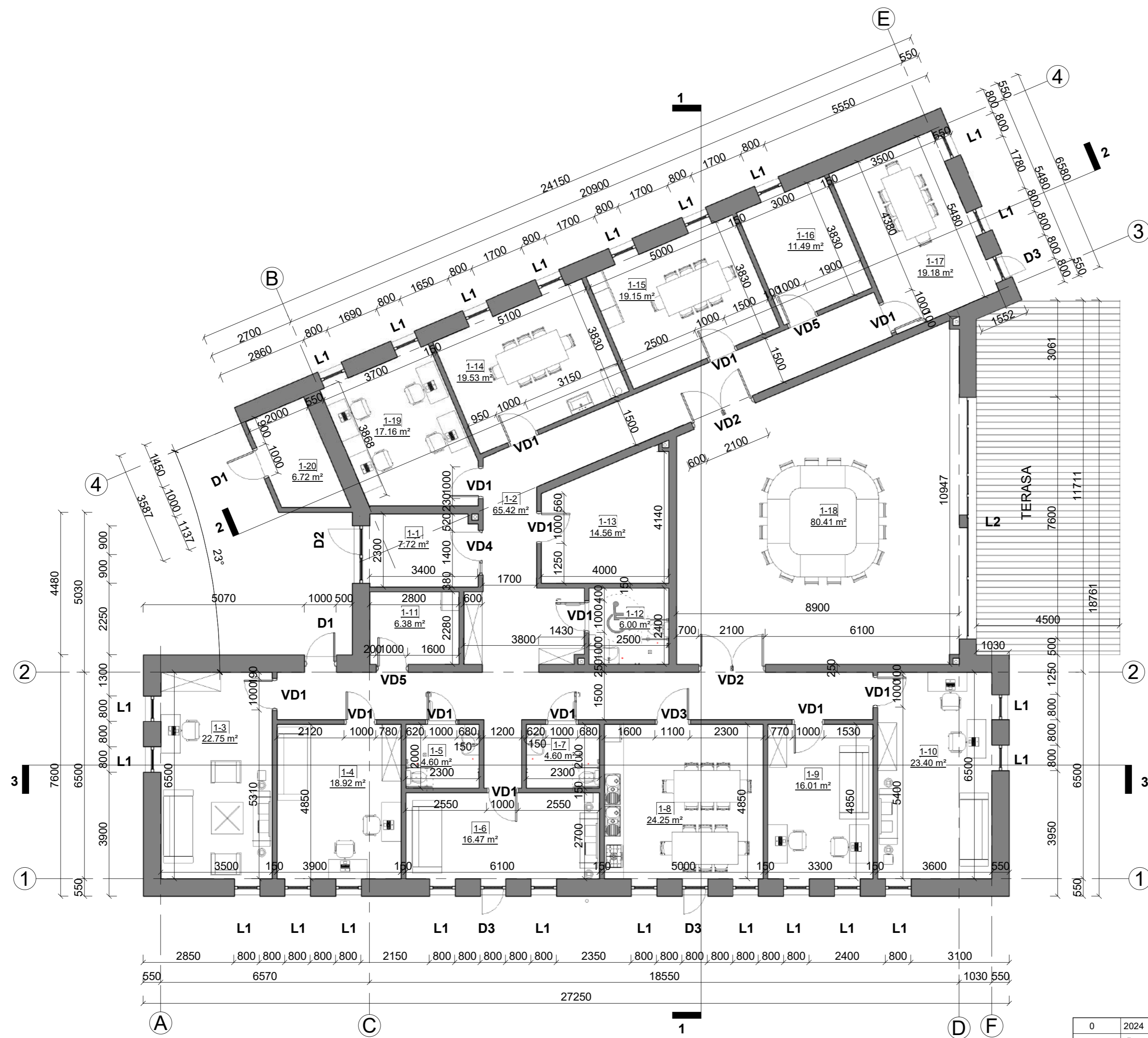
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų riba
	Atskiru projektu griaujami pastatai
	Projektuojamas mokslo paskirties pastatas
	Ivažiavimas, išvažiavimas (eismo kryptis)
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	El. kabelio atvadas
	Proj. 0.4/0.23kV elektros kabelinė linija
	Proj. apšvietimo kabelinė linija
	Proj. kabelinių linijų apsaugos zona
	Įžemintuvus - cinkuota plieninė juosta
	LED šviestuvai 77W, IP66, ant 8m atramos
	Proj. Ryšių kanalas
	Proj. ryšių kabelio apsaugos zona
	Proj. ryšių kanalizacijos šulinys
	Proj. šaltas vandentiekis
	Proj. šalto vandentiekio apsaugos zona
	Proj. buitinių nuotekų šulinys
	Proj. buitinių nuotekų apsaugos zona
	Proj. lietaus nuotekos
	Proj. lietaus nuotekų šulinys
	Proj. konstrukcinis drenažas d113/126

PJŪVIS D1
Susikirtimas su dujotiekio tinklais

Darbus vykdyti rankiniu būdu. Elektros liniją tiesti išlaikant vertikalių 0,5m atstumą nuo dujotiekio vamzdžio. Kvieti atstovą.

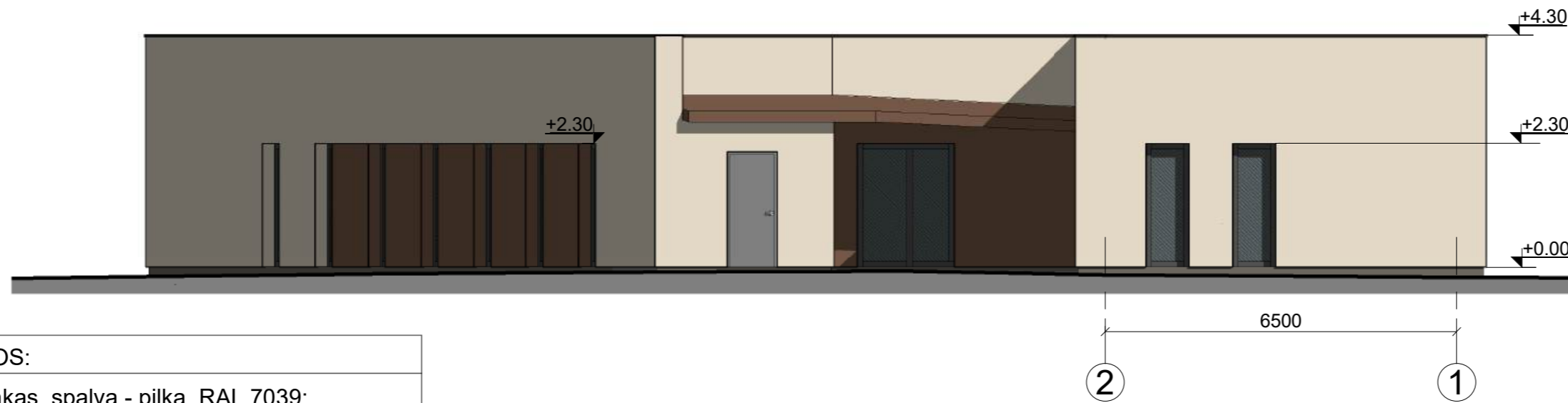
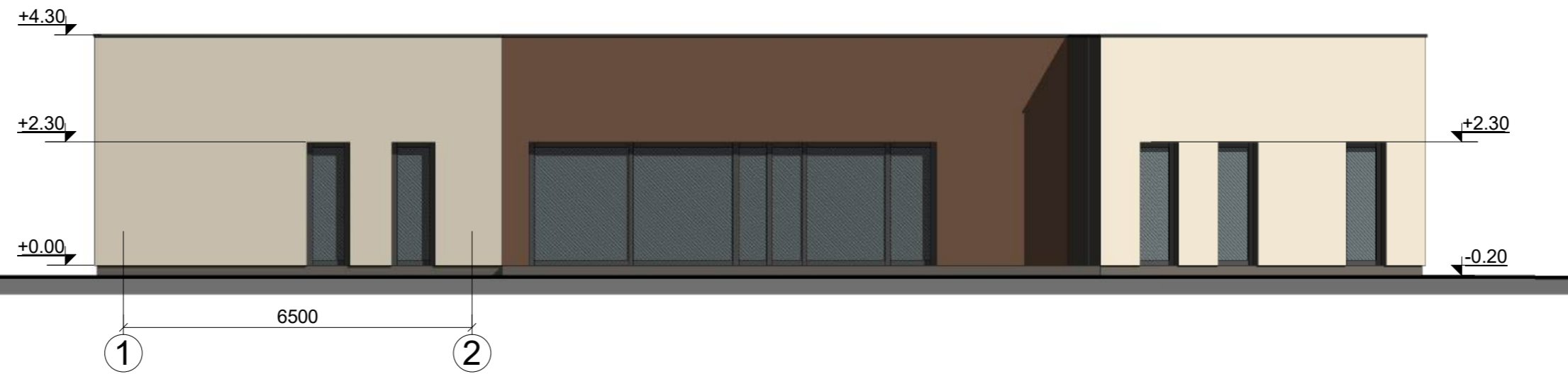
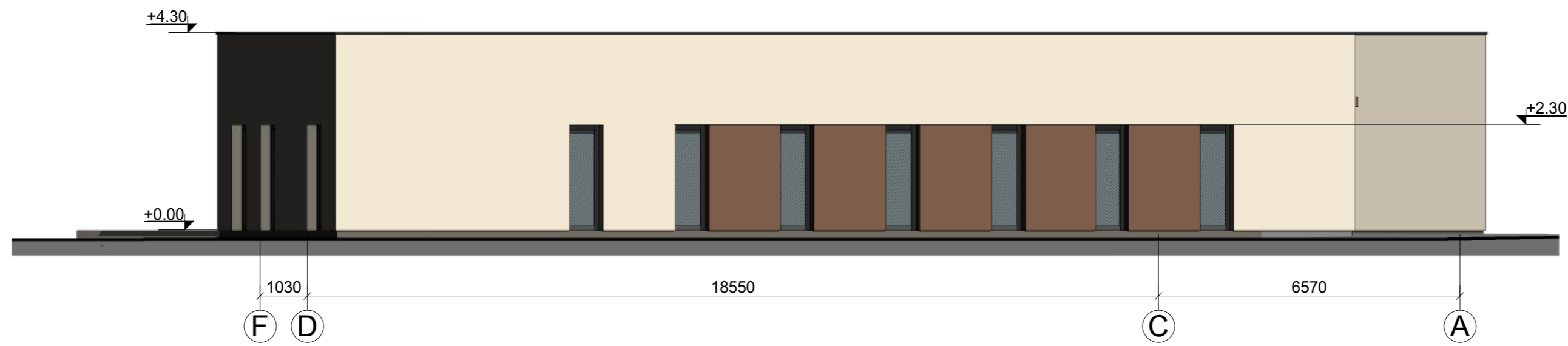
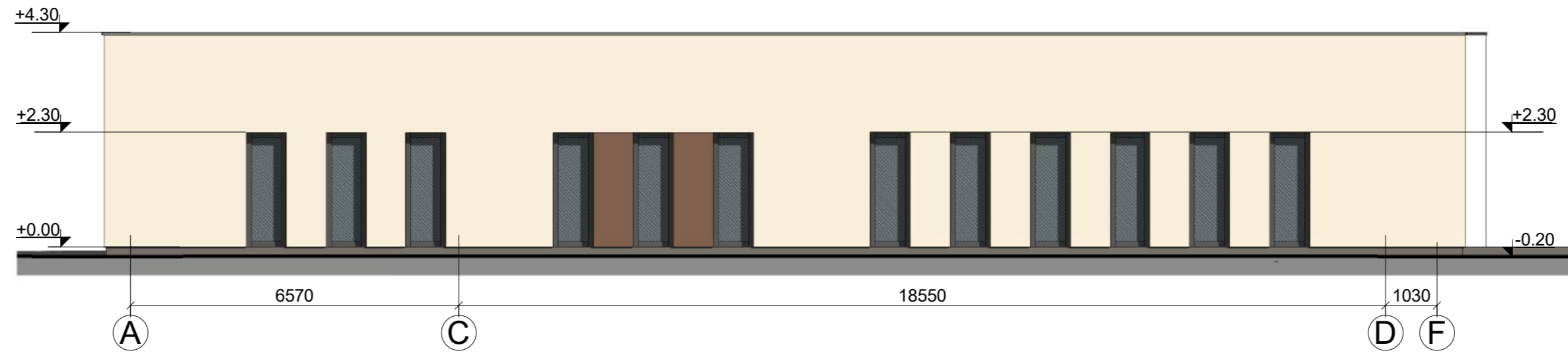


0		2024		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. Nr.	33684	SPV	V. Viršilas	UAB „STRUKTA“ Įmonės kodas 303363045; tel.: +370 605 10399; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt	
A1722	POV	O. Jankauskas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Mokslų paskirties pastato, Durpynų g. 8A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., statybos projektas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Šiaulių rajono savivaldybė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:250
				DOKUMENTO ŽYMUO	2024-018-TP-SP-04
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Pirmo aukšto namo eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	7.72 m ²
1-2	Koridorius	65.42 m ²
1-3	Užsiėmimų kabinetas	22.75 m ²
1-4	Užsiėmimų kabinetas	18.92 m ²
1-5	San. mazgas (B tipo)	4.60 m ²
1-6	Poilsio patalpa	16.47 m ²
1-7	San. mazgas (B tipo)	4.60 m ²
1-8	Valgomasis	24.25 m ²
1-9	Užsiėmimų kabinetas	16.01 m ²
1-10	Užsiėmimų kabinetas	23.40 m ²
1-11	Techninė patalpa	6.38 m ²
1-12	San. mazgas (A tipo)	6.00 m ²
1-13	Rūbinė	14.56 m ²
1-14	Dirbtuvės	19.53 m ²
1-15	Dirbtuvės	19.15 m ²
1-16	Pagalbinė patalpa	11.49 m ²
1-17	Dirbtuvės	19.18 m ²
1-18	Salė	80.41 m ²
1-19	Kabinetas	17.16 m ²
1-20	Pagalbinė patalpa	6.72 m ²
		404.72 m ²

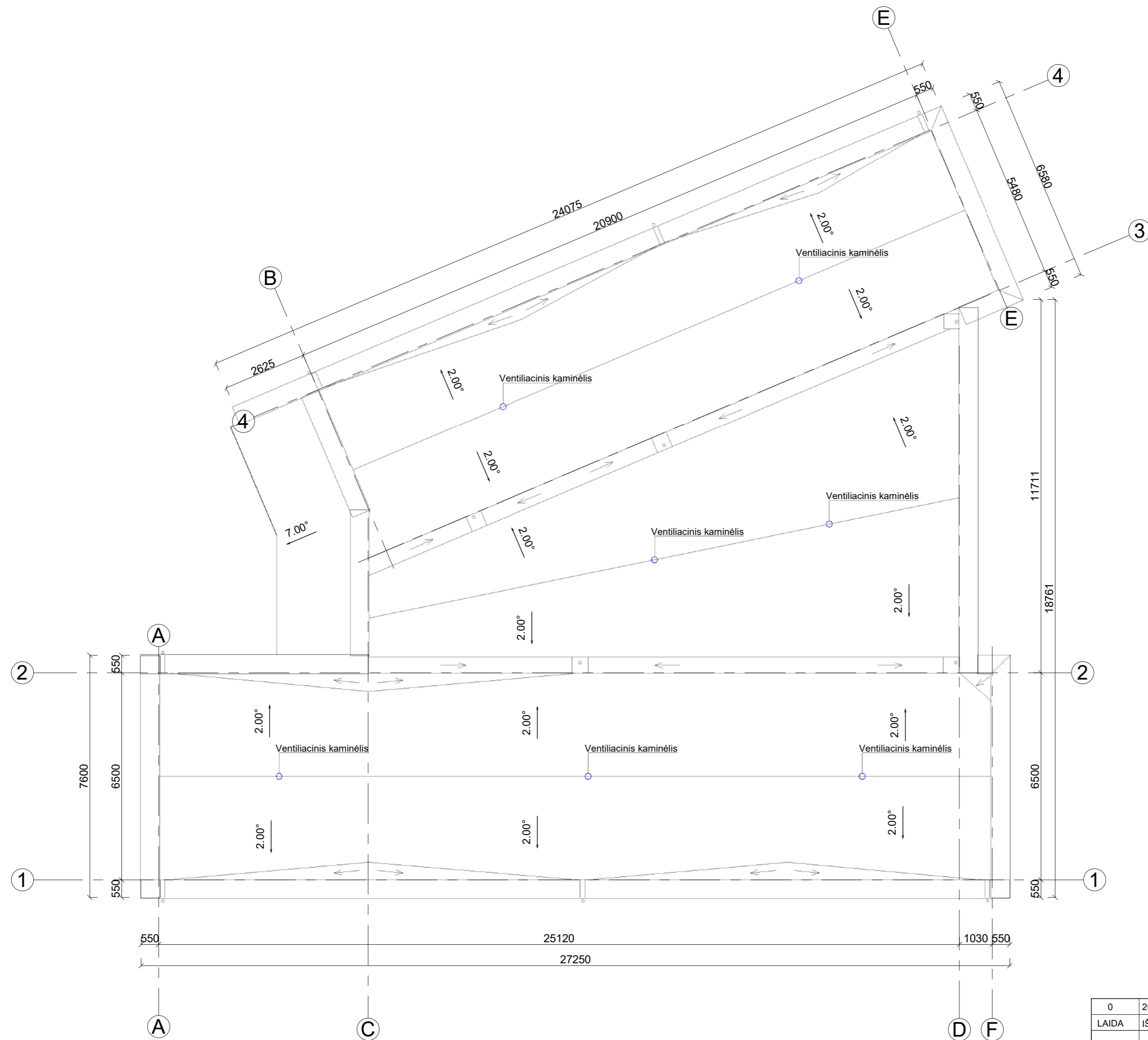
0	2024	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB „STRUKTA“ Įmonės kodas: 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Durpynų g.8A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., statybos projektas
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1722	PDV	O. Jankauskas	Pirmo aukšto planas M 1:100
		LAIDA	
		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Šiaulių rajono savivaldybė	2024-018-TP-SA-01	LAPŲ
			1
			1


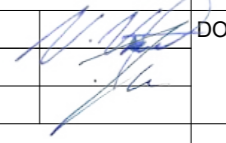


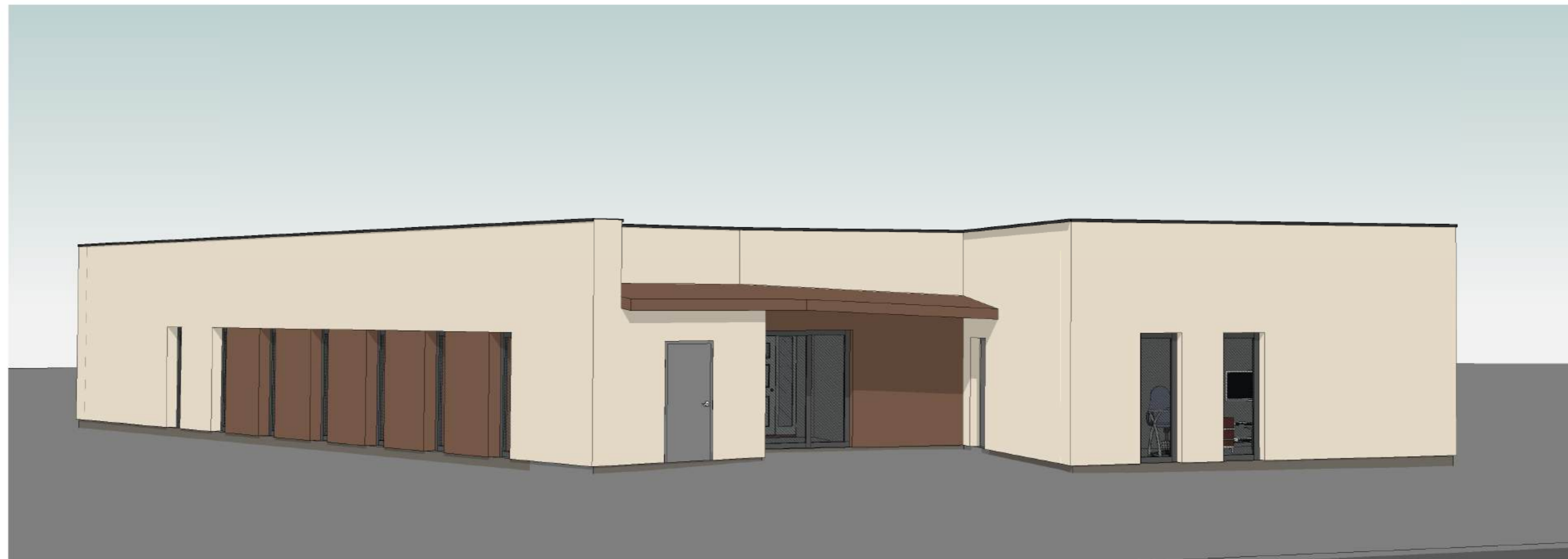
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:

	Cokolis - dekoratyvinis tinkas, spalva - pilka, RAL 7039;
	Fasadas - dekoratyvinis tinkas, spalva - šviesiai ruda RAL 1013;
	Fasadas - dekoratyvinis tinkas, spalva - tamsiai ruda RAL 8025;
	Langai - plastikiniai, spalva - tamsiai pilka RAL 7016;
	Durys - plastikinės, spalva - tamsiai pilka RAL 7016;
	Stogas - prilydoma bituminė danga, spalva - juoda RAL 9005.

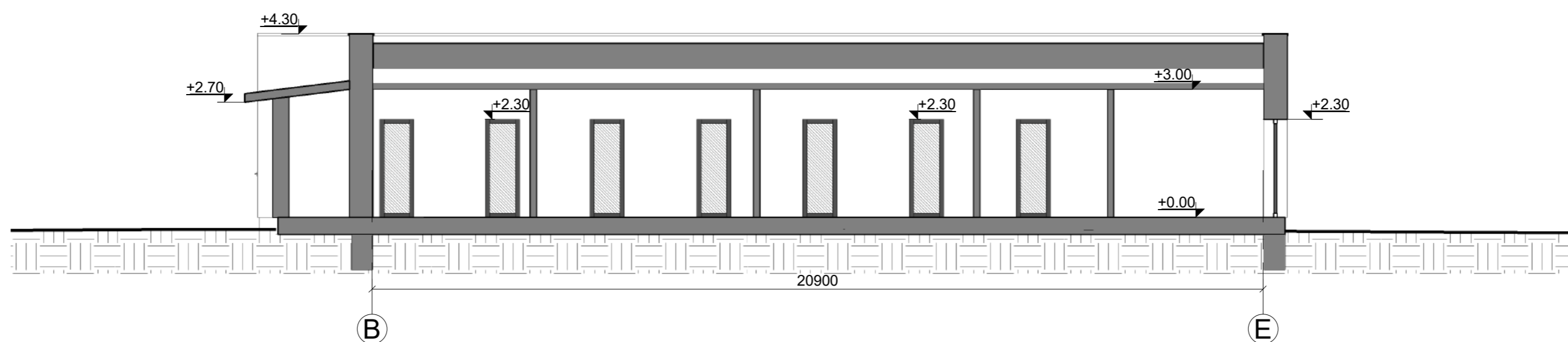
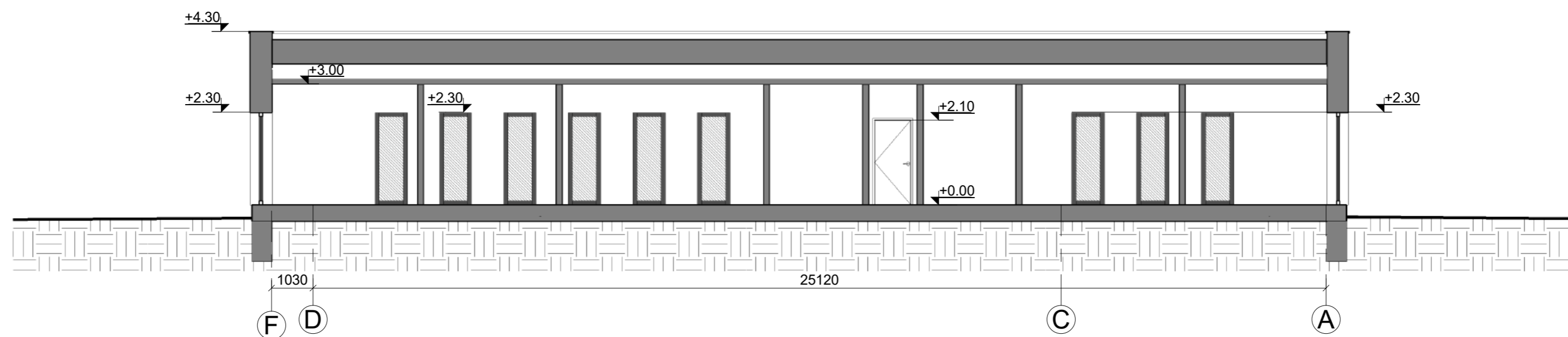
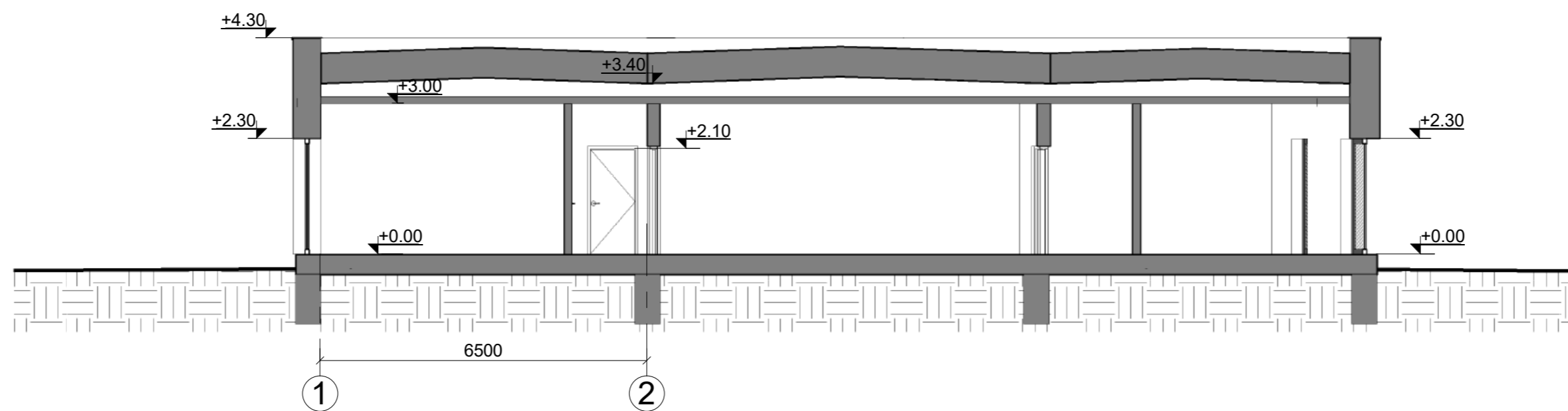
0	2024	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IRIŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB „STRUKTA“ Įmonės kodas: 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Durpynų g.8A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., statybos projektas		
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai M1:100	LAIDA	
A 1722	PDV	O. Jankauskas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Šiaulių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-018-TP-SA-02	LAPAS	LAPŲ
				1	1



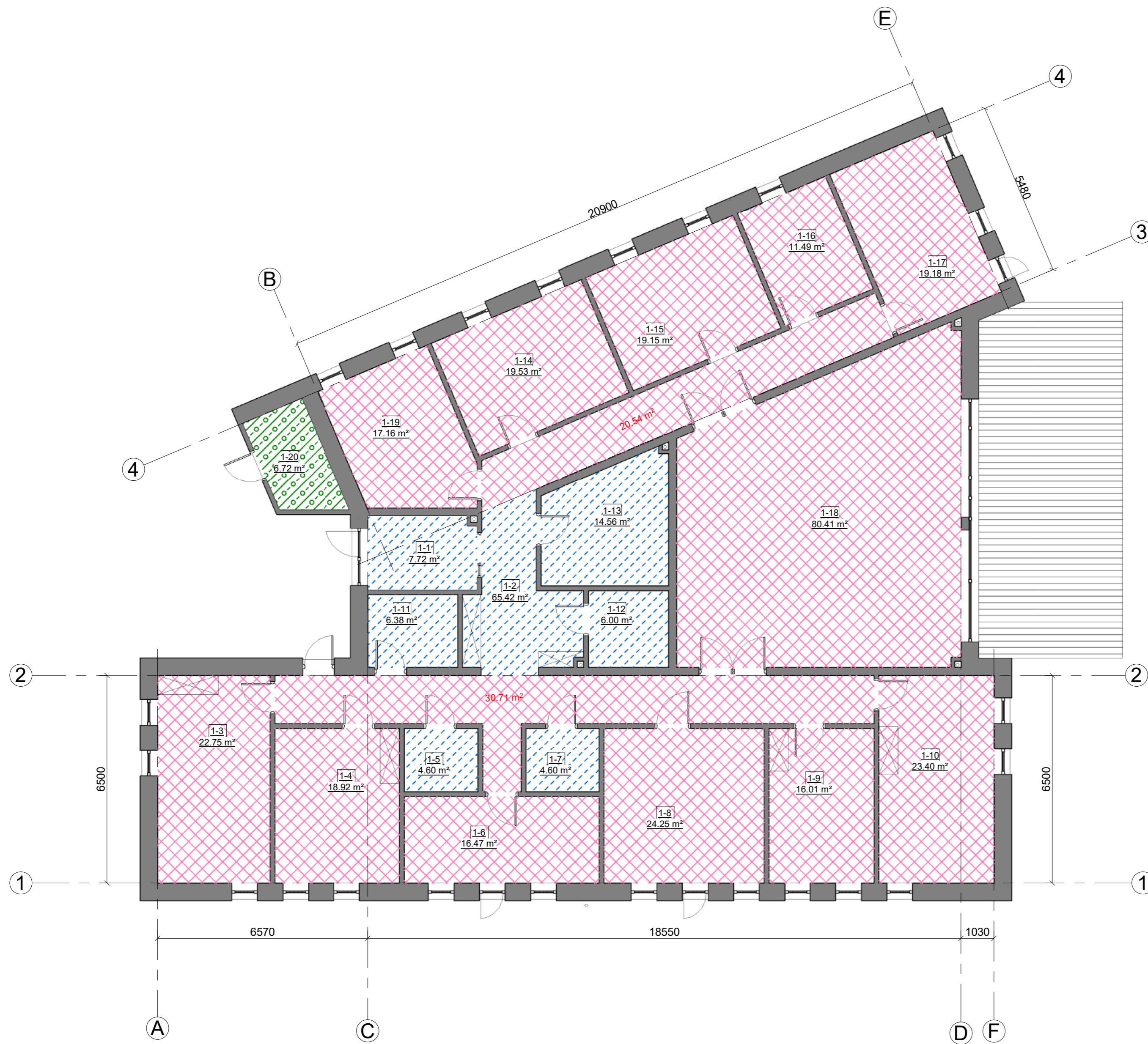
0	2024	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IRIŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB „STRUKTA“ įmonės kodas: 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Durpynų g.8A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., statybos projektas		
33684	PV	V. Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1722	PDV	O. Jankauskas		Stogo planas M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Šiaulių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-018-TP-SA- 03	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2024	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IRIŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB „STRUKTA“ įmonės kodas: 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Durpynų g.8A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., statybos projektas		
33684	PV	V. Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1722	PDV	O. Jankauskas		Vizualizacija	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Šiaulių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2024-018-TP-SA-04	1	1



0	2024	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IRIŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB „STRUKTA“ Įmonės kodas: 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Durpynų g.8A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., statybos projektas	
33684	PV	V. Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1722	PDV	O. Jankauskas		Pjūviai M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Šiaulių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2024-018-TP-SA-05	1	1



Pirmo aukšto namo eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	7.72 m ²
1-2	Koridorius	65.42 m ²
1-3	Užsiėmimų kabinetas	22.75 m ²
1-4	Užsiėmimų kabinetas	18.92 m ²
1-5	San. mazgas (B tipo)	4.60 m ²
1-6	Poilsio patalpa	16.47 m ²
1-7	San. mazgas (B tipo)	4.60 m ²
1-8	Valgomasis	24.25 m ²
1-9	Užsiėmimų kabinetas	16.01 m ²
1-10	Užsiėmimų kabinetas	23.40 m ²
1-11	Techninė patalpa	6.38 m ²
1-12	San. mazgas (A tipo)	6.00 m ²
1-13	Rūbinė	14.56 m ²
1-14	Dirbtuvės	19.53 m ²
1-15	Dirbtuvės	19.15 m ²
1-16	Pagalbinė patalpa	11.49 m ²
1-17	Dirbtuvės	19.18 m ²
1-18	Salė	80.41 m ²
1-19	Kabinetas	17.16 m ²
1-20	Pagalbinė patalpa	6.72 m ²
		404.72 m ²


Sutartiniai žymėjimai:

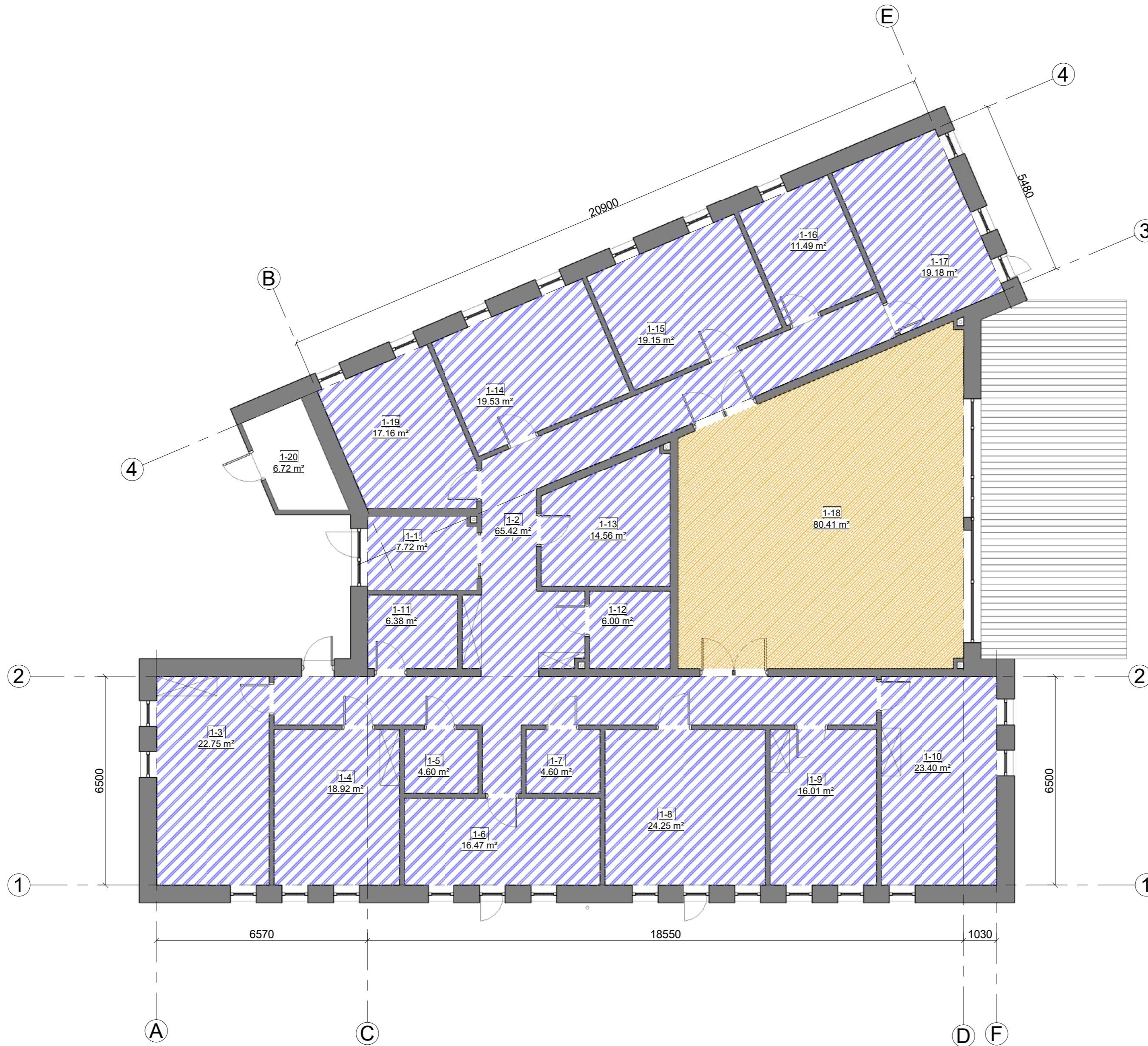
XXXXXX PVC danga.

////// Akmens masės plytelės.



==== Terasinės "WPC" lentos.

%%%% Betonas.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB „STRUKTA“ įmonės kodas: 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Durpynų g.8A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., statybos projektas
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1722	PDV	O. Jankauskas	Grindų planas M1:100
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Šiaulių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-018-TP-SA-06
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1
			1



Pirmo aukšto namo eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	7.72 m ²
1-2	Koridorius	65.42 m ²
1-3	Užsiėmimų kabinetas	22.75 m ²
1-4	Užsiėmimų kabinetas	18.92 m ²
1-5	San. mazgas (B tipo)	4.60 m ²
1-6	Poilsio patalpa	16.47 m ²
1-7	San. mazgas (B tipo)	4.60 m ²
1-8	Valgomasis	24.25 m ²
1-9	Užsiėmimų kabinetas	16.01 m ²
1-10	Užsiėmimų kabinetas	23.40 m ²
1-11	Techninė patalpa	6.38 m ²
1-12	San. mazgas (A tipo)	6.00 m ²
1-13	Rūbinė	14.56 m ²
1-14	Dirbtuvės	19.53 m ²
1-15	Dirbtuvės	19.15 m ²
1-16	Pagalbinė patalpa	11.49 m ²
1-17	Dirbtuvės	19.18 m ²
1-18	Salė	80.41 m ²
1-19	Kabinetas	17.16 m ²
1-20	Pagalbinė patalpa	6.72 m ²
		404.72 m ²

Sutartiniai žymėjimai:
 Pakabinamos "Armstrong tipo" lubos
 Pakabinamos akustinės panelės.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IRIŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB „STRUKTA“ įmonės kodas: 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Durpynų g.8A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., statybos projektas
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1722	PDV	O. Jankauskas	Lubų planas M 1:100
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	Šiaulių rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO
			2024-018-TP-SA-07
		LAPAS	LAPŲ
		1	1




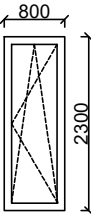
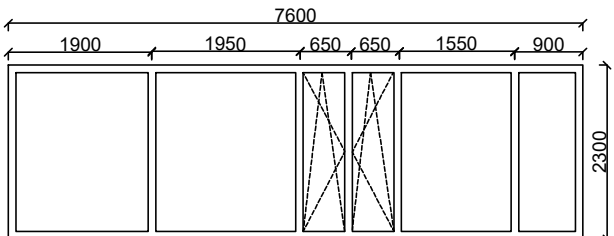
Sutartiniai žymėjimai:

--- Sienų apdaila akmens masės plytelėmis.

--- Mūro sienų tinkavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas.


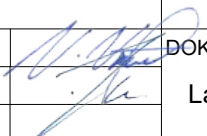
Pirmo aukšto namo eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	7.72 m ²
1-2	Koridorius	65.42 m ²
1-3	Užsiėmimų kabinetas	22.75 m ²
1-4	Užsiėmimų kabinetas	18.92 m ²
1-5	San. mazgas (B tipo)	4.60 m ²
1-6	Poilsio patalpa	16.47 m ²
1-7	San. mazgas (B tipo)	4.60 m ²
1-8	Valgomasis	24.25 m ²
1-9	Užsiėmimų kabinetas	16.01 m ²
1-10	Užsiėmimų kabinetas	23.40 m ²
1-11	Techninė patalpa	6.38 m ²
1-12	San. mazgas (A tipo)	6.00 m ²
1-13	Rūbinė	14.56 m ²
1-14	Dirbtuvės	19.53 m ²
1-15	Dirbtuvės	19.15 m ²
1-16	Pagalbinė patalpa	11.49 m ²
1-17	Dirbtuvės	19.18 m ²
1-18	Salė	80.41 m ²
1-19	Kabinetas	17.16 m ²
1-20	Pagalbinė patalpa	6.72 m ²
		404.72 m ²

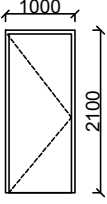
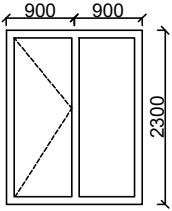
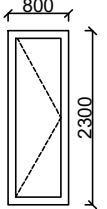
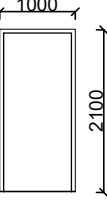
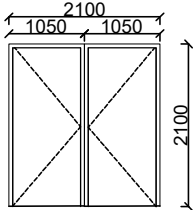
0	2024	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IRIŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB „STRUKTA“ įmonės kodas: 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Durpynų g.8A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., statybos projektas
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1722	PDV	O. Jankauskas	LAIDA
			Sienų planas M 1:100
			0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Šiaulių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO
			2024-018-TP-SA-08
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1

Žymuo	Eskizas	Matmenys (mm.) plotis x aukštis	Kiekis	Plotas	Pastabos
LANGAI					
L-1		Anga 800x2300	23	1,84 m ²	Lauko durys. Lauko rėmas - plastikinis, pilkos spalvos. Vidaus pagal interjero sprendinius. Šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² *K)) vertė <0,9.
L-2		Anga 7600x2300	1	17,48 m ²	Matmenis tikslinti vietoje.

PASTABA:

1. Matmenys ir medžiagų kiekiai pateikti be suapvalinimų, turi būti tikslinami statybos darbų metu.
2. Projekte nurodomų gaminių ir medžiagų šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas" nuostatas taikomas A++ energinio naudingumo klasei.

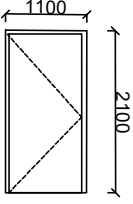
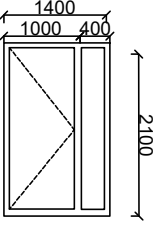
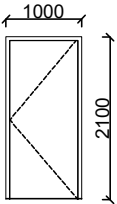
0	2024	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IRIŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB „STRUKTA“ įmonės kodas: 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Durpynų g.8A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., statybos projektas	
33684	PV	V. Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1722	PDV	O. Jankauskas		Langų specifikacijos žiniaraštis	
LAIDA				LAIDA	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Šiaulių rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-018-TP-SA-09	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

Žymuo	Eskizas	Matmenys (mm.) plotis x aukštis	Kiekis	Plotas	Pastabos
DURYS					
D-1		Anga 1000x2100	2	2,10 m ²	Lauko durys - metalinės su sustiprintais vyriais. Išorės spalva fasadus. Vidaus pagal interjero sprendinius. Šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² *K)) vertė <1,4. Matmenis tikslinti vietoje.
D-2		Anga 1800x2300	1	4,14 m ²	Lauko durys. Lauko rėmas - plastikinis, pilkos spalvos. Vidaus pagal interjero sprendinius. Šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² *K)) vertė <1,4.
D-3		Anga 800x2300	3	1,84 m ²	Matmenis tikslinti vietoje.
VD-1		Anga 1000x2100 Durų varstymo kryptį žiūrėti brėžiniuose.	13	2,10 m ²	Vidaus durys. Matmenis tikslinti vietoje.
VD-2		Anga 2100x2100	2	4,41 m ²	

PASTABA:

1. Matmenys ir medžiagų kiekiai pateikti be suapvalinimų, turi būti tikslinami statybos darbų metu.
2. Projekte nurodomų gaminių ir medžiagų šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas" nuostatas taikomas A++ energinio naudingumo klasei.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IRIŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	 UAB „STRUKTA“ įmonės kodas: 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Durpynų g.8A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., statybos projektas		
33684	PV	V. Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1722	PDV	O. Jankauskas		Durų specifikacijos žiniaraštis	0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Šiaulių rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-018-TP-SA-10	LAPAS 1	LAPŲ 1

Žymuo	Eskizas	Matmenys (mm.) plotis x aukštis	Kiekis	Plotas	Pastabos
DURYS					
VD-3		Anga 1100x2100	1	2,31 m ²	Vidaus durys. Matmenis tikslinti vietoje.
VD-4		Anga 1400x2100	1	2,31 m	
VD-5		Anga 1000x2100	2	2,10 m ²	Priešgaisrinės vidaus durys EW30-C3. Matmenis tikslinti vietoje.

PASTABA:

- Matmenys ir medžiagų kiekiai pateikti be suapvalinimų, turi būti tikslinami statybos darbų metu.
- Projekte nurodomų gaminių ir medžiagų šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas" nuostatas taikomas A++ energinio naudingumo klasei.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „STRUKTA“ įmonės kodas: 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Durpynų g.8A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., statybos projektas		
33684	PV	V. Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1722	PDV	O. Jankauskas		Durų specifikacijos žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Šiaulių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-018-TP-SA-11		LAPAS 1
					LAPŲ 1